

# RS OGH 2024/8/8 5Ob75/24a

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 08.08.2024

## Norm

ABGB §1478

MRG §21 Abs3

1. ABGB § 1478 heute
2. ABGB § 1478 gültig ab 01.04.1916 zuletzt geändert durch RGBI. Nr. 69/1916
1. MRG § 21 heute
2. MRG § 21 gültig ab 01.07.2000 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 36/2000
3. MRG § 21 gültig von 01.01.2000 bis 30.06.2000 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 147/1999
4. MRG § 21 gültig von 01.03.1997 bis 31.12.1999 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 22/1997
5. MRG § 21 gültig von 01.01.1986 bis 28.02.1997 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 559/1985

## Rechtssatz

Für den Anspruch des Hauptmieters auf Betriebskostenabrechnung im Sinn des § 21 Abs 3 zweiter Satz MRG gilt die dreißigjährige Verjährungsfrist. Die analoge Anwendung der dreijährigen Verjährungsfrist des § 34 Abs 1 WEG § 5 Abs KIGG und § 27 Abs 3 MRG scheidet mangels planwidriger Unvollständigkeit des MRG aus. Für den Anspruch des Hauptmieters auf Betriebskostenabrechnung im Sinn des Paragraph 21, Absatz 3, zweiter Satz MRG gilt die dreißigjährige Verjährungsfrist. Die analoge Anwendung der dreijährigen Verjährungsfrist des Paragraph 34, Absatz eins, WEG, Paragraph 5, Abs KIGG und Paragraph 27, Absatz 3, MRG scheidet mangels planwidriger Unvollständigkeit des MRG aus.

## Entscheidungstexte

- RS0134893">5 Ob 75/24a  
Entscheidungstext OGH Ordentliche Erledigung (Sachentscheidung) 08.08.2024 5 Ob 75/24a

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2024:RS0134893

## Im RIS seit

10.09.2024

## Zuletzt aktualisiert am

10.09.2024

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)