

# RS Vwgh 2022/8/24 Ra 2021/13/0123

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 24.08.2022

## Index

L37153 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag Niederösterreich

L81703 Baulärm Umgebungslärm Niederösterreich

L82003 Bauordnung Niederösterreich

32/01 Finanzverfahren allgemeines Abgaberecht

## Norm

BAO §4

BauO NÖ 1969 §14

BauO NÖ 1969 §15

BauO NÖ 1976 §14

BauO NÖ 1976 §15

BauO NÖ 2014 §38

1. BAO § 4 heute
2. BAO § 4 gültig ab 30.10.2019 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 103/2019
3. BAO § 4 gültig von 01.01.2013 bis 29.10.2019 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 14/2013
4. BAO § 4 gültig von 26.03.2009 bis 31.12.2012 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 20/2009
5. BAO § 4 gültig von 01.01.1995 bis 25.03.2009 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 681/1994
6. BAO § 4 gültig von 19.04.1980 bis 31.12.1994 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 151/1980

## Rechtssatz

Nach der Rechtslage der NÖ BauO 1969 (bzw. wiederverlautbart als NÖ BauO 1976) war ein Aufschließungsbeitrag aus Anlass einer Grundabteilung oder anlässlich der erstmaligen Bauführung zu erbringen (§§ 14 und 15 leg. cit.). Dazu entsprach es aber der Rechtsprechung des VwGH, dass die Vorschreibung eines Aufschließungsbeitrags aus Anlass der erstmaligen Bauführung die Bauführung auf einem Bauplatz voraussetzte, eine Eigenschaft, die einem Grundstück mangels Geltung eines Flächenwidmungsplanes oder eines vereinfachten Flächenwidmungsplanes aber nicht zukam (vgl. z.B. VwGH 20.2.1987, 86/17/0032; 29.9.1980, 0663/79, je mit weiteren Nachweisen).

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2022:RA2021130123.L04

## Im RIS seit

04.10.2022

## Zuletzt aktualisiert am

04.10.2022

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)