

# RS Vwgh 2021/11/19 Ra 2021/06/0116

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 19.11.2021

## Index

L37156 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag Steiermark

L82000 Bauordnung

L82006 Bauordnung Steiermark

20/05 Wohnrecht Mietrecht

## Norm

BauG Stmk 1995 §41 Abs3

BauRallg

WEG 2002 §2 Abs4

## Rechtssatz

Zu den allgemeinen Teilen des Hauses gehören die Außenflächen bzw. die Außenhaut des Gebäudes (vgl. etwa VwGH 2.8.2018, Ra 2017/05/0007, Rn. 12; 29.4.2015, 2013/06/0151). Für den vorliegenden Revisionsfall bedeutet dies, dass die an den Balkongeländern angebrachten Absturzsicherungen gemäß § 2 Abs. 4 WEG 2002 als allgemeine Teile zu werten sind. Die Adressaten eines Auftrages gemäß § 41 Abs. 3 Stmk. BauG 1995 sind daher alle Miteigentümer der baulichen Anlage (vgl. etwa VwGH 14.9.2021, Ra 2017/06/0025, Rn. 35, mwN).

## Schlagworte

Baupolizei Baupolizeiliche Aufträge Baustrafrecht Kosten Baugebrechen Instandhaltungspflicht Instandsetzungspflicht  
BauRallg9/3

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2021:RA2021060116.L01

## Im RIS seit

10.01.2022

## Zuletzt aktualisiert am

10.01.2022

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>