

# RS Vwgh 2021/4/26 Ra 2018/11/0176

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 26.04.2021

## **Index**

L67003 Ausländergrunderwerb Grundverkehr Niederösterreich  
40/01 Verwaltungsverfahren

## **Norm**

AVG §8  
GVG NÖ 2007 §11  
GVG NÖ 2007 §11 Abs3  
GVG NÖ 2007 §11 Abs5  
GVG NÖ 2007 §11 Abs6  
GVG NÖ 2007 §3 Z4

## **Beachte**

Miterledigung (miterledigt bzw zur gemeinsamen Entscheidung verbunden):  
Ra 2018/11/0177

## **Hinweis auf Stammrechtssatz**

GRS wie Ro 2017/11/0004 E 15. Oktober 2019 RS 2

## **Stammrechtssatz**

Die Voraussetzungen für die Erlangung der Interessentenstellung finden sich einerseits in § 3 Z 4 NÖ GVG 2007 und andererseits in § 11 leg. cit. Während die erstgenannte Bestimmung bestimmte inhaltliche Anforderungen an den Interessenten und deren Glaubhaftmachung bzw. Nachweis in näher genannter Form normiert, trifft § 11 leg. cit. nähere Verfahrensbestimmungen, wie das Interesse am Grundstückserwerb im laufenden Genehmigungsverfahren geltend zu machen ist. So ist gemäß § 11 Abs. 5 leg. cit. das Interesse im Wege der Bezirksbauernkammer und "innerhalb der Anmeldefrist" (die gemäß Abs. 3 leg. cit. drei Wochen beträgt) - bei gleichzeitiger Glaubhaftmachung weiterer Voraussetzungen (Gewährleistung der Bezahlung und Erfüllung bestimmter Vertragsbedingungen) gemäß Abs. 6 leg. cit. - anzumelden, wobei der Interessent "nur nach ordnungsgemäßer Anmeldung" im weiteren Verfahren Parteistellung hat.

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:VWGH:2021:RA2018110176.L01

## **Im RIS seit**

08.06.2021

## **Zuletzt aktualisiert am**

29.06.2021

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)