

# RS Lvwg 2019/10/7 LVwG-AV-851/001-2019

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 07.10.2019

## Rechtssatznummer

1

## Entscheidungsdatum

07.10.2019

## Norm

BauO NÖ 2014 §35 Abs2 Z2

ABGB §418

## Rechtssatz

Selbst die baurechtliche Konsenswidrigkeit einer baulichen Anlage steht dem zivilrechtlichen Entstehen eines Superädifikats nicht entgegen, weshalb sich dessen Eigentümer gegen die Vollstreckung eines (nur) gegen den Grundeigentümer erlassenen Abbruchauftrags wehren kann (OGH 3Ob119/93).

## Schlagworte

Bau- und Raumordnungsrecht; baubehördlicher Auftrag; Abbruchauftrag; Superädifikat;

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:LVWGNI:2019:LVwG.AV.851.001.2019

## Zuletzt aktualisiert am

23.10.2019

**Quelle:** Landesverwaltungsgericht Niederösterreich Lvwg Niederösterreich, <http://www.lvwg.noe.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)