

# RS Lvwg 2018/11/5 VGW- 111/077/11259/2018

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 05.11.2018

**Rechtssatznummer**

1

**Entscheidungsdatum**

05.11.2018

**Index**

10/10 Grundrechte

L82009 Bauordnung Wien

**Norm**

StGG Art. 5

StGG Art. 6

BauO Wr §60 Abs1

BauO Wr §62a Abs5a

BauO Wr §127 Abs8a

BauO Wr §127 Abs8 lita

**Rechtssatz**

Dadurch, dass die Änderung der Wiener BauO durch das Landesgesetz LGBL. Nr. 37/2018 Bauwerbern, die mit Abbrucharbeiten von Gebäuden, die vor dem 1.1.1945 errichtet worden sind, bereits rechtmäßig begonnen haben, mit 30.6.2018 die Verpflichtung auferlegt hat, für die weiteren Abbrucharbeiten eine Bewilligung einzuholen, greift der Gesetzgeber nicht in unmittelbarer und unverhältnismäßiger Weise in die Rechtsstellung der betroffenen Bauherren ein. Der unmittelbare Eingriff besteht lediglich darin, dass sich der Bauherr einem Bewilligungsverfahren stellen muss, in welchem eine nähere Abwägung der beteiligten öffentlichen und privaten Interessen erfolgen kann.

**Schlagworte**

Baueinstellung; Bewilligungspflicht; Provisorialverfahren; Gesetzesnovelle; maßgebliche Rechtslage; Rückwirkung; Abbruch; Interessenabwägung; Eigentumsfreiheit; Erwerbsausübungsfreiheit

**Anmerkung**

VfGH v. 3.10.2019, E 4946/2018, E 4997/2018, E 5087/2018; Ablehnung

VwGH v. 16.12.2019, Ra 2019/05/0039; Aufhebung

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:LVWGWl:2018:VGW.111.077.11259.2018

**Zuletzt aktualisiert am**

09.01.2020

**Quelle:** Landesverwaltungsgericht Wien LVwg Wien, <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter &amp; Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)