

**RS OGH 2011/8/25 5Ob210/10h,  
5Ob227/12m, 5Ob18/13b, 5Ob56/15v**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 25.08.2011

## Norm

WEG §29 Abs3

## Rechtssatz

Die „Berücksichtigung der fehlenden Kostendeckung“ bei der Rücklage hinsichtlich reiner Verbesserungsarbeiten zielt darauf ab, ob trotz der Finanzierungsfragen (noch) ein Vorteil aller bejaht werden kann. Der Einwand eines Antragstellers, seiner wirtschaftlichen Belastung durch die notwendige Kreditfinanzierung bei bestehenden hohen Verbindlichkeiten stehe kein entsprechender finanzieller Vorteil gegenüber, ist unter diesem Aspekt zu berücksichtigen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 210/10h  
Entscheidungstext OGH 25.08.2011 5 Ob 210/10h  
Veröff: SZ 2011/107
- 5 Ob 227/12m  
Entscheidungstext OGH 14.02.2013 5 Ob 227/12m  
Vgl auch
- 5 Ob 18/13b  
Entscheidungstext OGH 21.03.2013 5 Ob 18/13b  
Auch; Beisatz: Zu prüfen ist, ob trotz fehlender Kostendeckung in der Rücklage ein Vorteil aller bejaht werden kann. Das bedeutet aber nicht, dass schon jede aus der fehlenden Deckung in der Rücklage resultierende Mehrbelastung der Annahme eines eindeutigen Vorteils aller entgegensteht. Gefordert ist vielmehr eine wirtschaftliche Betrachtungsweise, in die sowohl die finanzielle Belastung aus der Finanzierung des nicht durch die Rücklage gedeckten Teils der Errichtungskosten als auch der objektive Nutzen, den die Baumaßnahme mit sich bringt, einfließen. (T1)  
Beisatz: Hier: Einbau eines Liftes in ein Wohnhaus. (T2)
- 5 Ob 56/15v  
Entscheidungstext OGH 25.01.2016 5 Ob 56/15v  
Vgl auch; Beisatz: Eine Vergrößerung von Balkonen, deren Finanzierung durch die Rücklage nicht gedeckt ist, gereicht Wohnungseigentümern, die über keinen Balkon verfügen, jedenfalls nicht zum Vorteil. (T3)

## Schlagworte

Rücklage, Kostendeckung, wirtschaftliche Belastung

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2011:RS0127163

## Im RIS seit

04.11.2011

## Zuletzt aktualisiert am

26.02.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)