

# RS OGH 1925/1/20 1Ob39/25, 3Ob564/28, 1Ob7/70, 5Ob145/74, 5Ob4/76, 5Ob14/77, 1Ob600/86, 4Ob506/91, 5

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 20.01.1925

## Norm

ABGB §1073

## Rechtssatz

Die Einverleibung des Eigentumsrechtes an einer Liegenschaft, bei der ein Vorkaufsrecht einverleibt ist, kann nur gegen den Nachweis bewilligt werden, dass die Liegenschaft dem Vorkaufsberechtigtem zum Kaufe angeboten wurde und dass er von dem Vorkaufsrechte keinen Gebrauch gemacht habe.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 39/25  
Entscheidungstext OGH 20.01.1925 1 Ob 39/25  
Veröff: SZ 7/17
- 3 Ob 564/28  
Entscheidungstext OGH 03.07.1928 3 Ob 564/28  
Ähnlich; Veröff: SZ 10/163
- 1 Ob 7/70  
Entscheidungstext OGH 29.01.1970 1 Ob 7/70
- 5 Ob 145/74  
Entscheidungstext OGH 03.07.1974 5 Ob 145/74  
Ähnlich; Beisatz: Auch wenn ein Teil eines Grundstückes bei einem Grundstückstausch zum Zwecke der Arrondierung und Verbesserung der Besitzstruktur abgeschrieben und einem Grundstück des Tauschpartners zugeschrieben werden soll. (T1)
- 5 Ob 4/76  
Entscheidungstext OGH 23.03.1976 5 Ob 4/76  
Veröff: SZ 49/46 = JBl 1976,484 = NZ 1978,124
- 5 Ob 14/77  
Entscheidungstext OGH 12.07.1977 5 Ob 14/77  
Vgl; Beisatz: Vorkaufsrecht in Ansehung der Mitgliedschaft an einer Agrargemeinschaft zugunsten eines anderen Gemeinschaftsmitgliedes. (T2)

- 1 Ob 600/86  
Entscheidungstext OGH 01.10.1986 1 Ob 600/86  
Auch; Veröff: SZ 59/159
- 4 Ob 506/91  
Entscheidungstext OGH 26.02.1991 4 Ob 506/91  
Vgl auch; Veröff: SZ 64/18 = EvBl 1991/88 S 384 = ecolex 1991,680 (Hoyer) = JBl 1991,518
- 5 Ob 2299/96s  
Entscheidungstext OGH 27.05.1997 5 Ob 2299/96s  
Beisatz: Nachweis mit einverleibungsfähiger Urkunde erforderlich, allenfalls muss der Nachweis im Prozessweg geschaffen werden. (T3)
- 7 Ob 34/97v  
Entscheidungstext OGH 23.07.1997 7 Ob 34/97v  
Vgl auch
- 5 Ob 163/02k  
Entscheidungstext OGH 12.09.2002 5 Ob 163/02k  
Auch; Beisatz: Oder wenn kein Vorkaufsfall vorliegt. (T4)  
Veröff: SZ 2002/115
- 5 Ob 210/02x  
Entscheidungstext OGH 15.10.2002 5 Ob 210/02x  
Auch; Beis wie T4
- 2 Ob 132/06k  
Entscheidungstext OGH 21.12.2006 2 Ob 132/06k  
Auch; Beis wie T4
- 5 Ob 102/08y  
Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 102/08y  
Beisatz: Abgesehen vom Fall der Zustimmung des Vorkaufsberechtigten und dem Fall, dass kein Vorkaufsfall vorliegt. (T5)
- 5 Ob 17/15h  
Entscheidungstext OGH 19.06.2015 5 Ob 17/15h
- 5 Ob 28/19g  
Entscheidungstext OGH 25.04.2019 5 Ob 28/19g  
Auch; Beis wie T5
- 5 Ob 211/20w  
Entscheidungstext OGH 10.12.2020 5 Ob 211/20w  
Vgl; Beis wie T5
- 5 Ob 52/21i  
Entscheidungstext OGH 27.05.2021 5 Ob 52/21i  
Vgl; Beis wie T3; Beis wie T5

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1925:RS0021839

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

23.06.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)