

# RS OGH 1928/2/29 3Ob57/28, 3Ob162/78

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 29.02.1928

## Norm

EO §216 Abs2 IIih

## Rechtssatz

Vertragsmäßige, grundbürgerlich eingetragene Zinseszinsen genießen den Kapitalsrang nur, insofern sie von nicht über drei Jahre rückständigen Zinsenraten laufen.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 57/28

Entscheidungstext OGH 29.02.1928 3 Ob 57/28

SZ 10/37

- 3 Ob 162/78

Entscheidungstext OGH 17.01.1979 3 Ob 162/78

Beisatz: Durch diese vornehmlich dem Schutz der Nachhypothekare dienende Durchbrechung des bücherlichen Rangprinzips soll eine übermäßige und die Übersichtlichkeit des Grundbuchs beeinträchtigende Ausweitung des Pfandranges verhindert werden. (T1) = EvBl 1979/95 S 294 = SZ 52/8

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1928:RS0003535

## Dokumentnummer

JJR\_19280229\_OGH0002\_0030OB00057\_2800000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)