

# RS OGH 1930/1/8 1Ob1131/29, 3Ob554/55, 7Ob240/68, 4Ob535/92, 5Ob293/01a

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 08.01.1930

## Norm

ABGB §1120 Ba

MG §1 Abs1 A3

## Rechtssatz

Die Vereinbarung des Mieters mit dem Vermieter, daß die gemietete Wohnung unter Mieterschutz stehen soll, schützt den Mieter nicht vor der Kündigung des Käufers des Hauses.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 1131/29

Entscheidungstext OGH 08.01.1930 1 Ob 1131/29

Veröff: SZ 12/8

- 3 Ob 554/55

Entscheidungstext OGH 11.01.1956 3 Ob 554/55

- 7 Ob 240/68

Entscheidungstext OGH 20.12.1968 7 Ob 240/68

Veröff: MietSlg 20194

- 4 Ob 535/92

Entscheidungstext OGH 07.07.1992 4 Ob 535/92

Auch

- 5 Ob 293/01a

Entscheidungstext OGH 18.12.2001 5 Ob 293/01a

Vgl; Beisatz: Eine die Mietzinsobergrenzen des MRG nicht ausschöpfende Vereinbarung über die Höhe des Hauptmietzinses (desgleichen eine den Mieter begünstigende Vereinbarung über die Berechnung des Hauptmietzinses) ist rechtswirksam. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1930:RS0021127

## Dokumentnummer

JJR\_19300108\_OGH0002\_0010OB01131\_2900000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)