

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

**RS OGH 1938/4/26 3Ob322/38,  
8Ob531/93, 4Ob324/00a, 9Ob51/06z**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 26.04.1938

## Norm

ABGB §879 Bllg

ABGB §914 IIIld

MG §20

## Rechtssatz

Der Vermieter kann jederzeit auf einen Kündigungsgrund verzichten, was das Gesetz wortdeutlich in § 20 MG ausspricht, wenn es die Kündigungsgründe des § 19 MG erst nach Ablauf der Bestandzeit wirksam werden lässt, während welcher die Kündigung vertraglich ausgeschlossen war. Ein solcher Verzicht kann auch nicht als sittenwidrig empfunden werden.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 322/38

Entscheidungstext OGH 26.04.1938 3 Ob 322/38

Veröff: DREvBl 1938/254

- 8 Ob 531/93

Entscheidungstext OGH 25.03.1993 8 Ob 531/93

Auch; nur: Der Vermieter kann jederzeit auf einen Kündigungsgrund verzichten. Ein solcher Verzicht kann auch nicht als sittenwidrig empfunden werden. (T1) Beisatz: Hier: Verzicht auf den Kündigungsgrund der gänzlichen Weitergabe des Mietgegenstandes. (T2)

- 4 Ob 324/00a

Entscheidungstext OGH 13.02.2001 4 Ob 324/00a

Vgl auch; nur T1; Veröff: SZ 74/19

- 9 Ob 51/06z

Entscheidungstext OGH 07.06.2006 9 Ob 51/06z

Auch; Beisatz: Genehmigt der Vermieter die Hundehaltung, kann er sie nicht anschließend als Kündigungsgrund heranziehen, solange sich die Hundehaltung im genehmigten Rahmen bewegt. Insoweit wirkte die Genehmigung der Hundehaltung als Kündigungsverzicht der Vermieterin. Das Bellen eines Hundes ist untrennbar mit seiner Haltung verbunden. Hunde, die nicht bellen, sind erfahrungsgemäß die seltene Ausnahme. Wer daher die uneingeschränkte Haltung eines Hundes, den er noch dazu genau kennt, genehmigt, nimmt damit grundsätzlich auch das Verhalten dieses Hundes, der auch schon in der Vergangenheit bellte, in Kauf. (T3)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1938:RS0016636

## Dokumentnummer

JJR\_19380426\_OGH0002\_0030OB00322\_3800000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)