

# RS OGH 1950/4/25 2Ob507/49, 3Ob150/49 (3Ob151/49), 3Ob19/58, 3Ob468/58, 5Ob296/65, 5Ob222/65, 8Ob362

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 25.04.1950

## Norm

ABGB §833 B2

ABGB §1116 B

ZPO §561

## Rechtssatz

Hat ein Miteigentümer einer Liegenschaft, dem nicht die Mehrheit der Anteile gehört, einen Bestandvertrag im eigenen Namen gekündigt, so genügt es, wenn er im Zuge des Kündigungsverfahrens die Zustimmung solcher Miteigentümer nachweist, denen mit ihm zusammen die Mehrheit der Anteile gehört. Dieses Einverständnis muss nicht schon zugleich mit der Kündigung nachgewiesen werden.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 507/49  
Entscheidungstext OGH 25.04.1950 2 Ob 507/49  
Veröff: SZ 23/180
- 3 Ob 150/49  
Entscheidungstext OGH 18.05.1949 3 Ob 150/49  
Veröff: JBl 1949,430
- 3 Ob 19/58  
Entscheidungstext OGH 30.01.1958 3 Ob 19/58
- 3 Ob 468/58  
Entscheidungstext OGH 14.01.1959 3 Ob 468/58
- 5 Ob 296/65  
Entscheidungstext OGH 11.11.1965 5 Ob 296/65  
Veröff: MietSlg 17346
- 5 Ob 222/65  
Entscheidungstext OGH 17.02.1966 5 Ob 222/65  
Veröff: MietSlg 18348
- 8 Ob 362/67

- Entscheidungstext OGH 16.01.1968 8 Ob 362/67  
Vgl; Beisatz: Räumungsklage nach § 1118 ABGB. (T1)
- 5 Ob 190/70  
Entscheidungstext OGH 16.09.1970 5 Ob 190/70  
Veröff: SZ 43/157 = EvBl 1971/61 S 100 = MietSlg 22164
  - 7 Ob 649/84  
Entscheidungstext OGH 11.10.1984 7 Ob 649/84  
Veröff: SZ 57/156
  - 5 Ob 61/84  
Entscheidungstext OGH 16.10.1984 5 Ob 61/84  
Beisatz: Hier: Ermäßigungsbegehren eines Mitmieters nach § 44 Abs 3 MRG. (T2)  
Veröff: ImmZ 1985,174 = RZ 1985/74 S 195 = MietSlg 36/36
  - 5 Ob 1086/92  
Entscheidungstext OGH 10.11.1992 5 Ob 1086/92  
Vgl auch; Beisatz: Hier: Nachweis der Mehrheit von Miteigentümern bezüglich der Kündigung des Verwalters durch Vorlage einer Unterschriftenliste im Verfahren. (T3)  
Veröff: EvBl 1993,77
  - 5 Ob 41/93  
Entscheidungstext OGH 25.05.1993 5 Ob 41/93  
Ausdrücklich gegenteilig
  - 5 Ob 458/97g  
Entscheidungstext OGH 16.12.1997 5 Ob 458/97g  
Auch; Beisatz: Dem Minderheitseigentümer kann die Zustimmung auch schlüssig erteilt werden (SZ 57/156). (T4)
  - 5 Ob 44/98a  
Entscheidungstext OGH 10.03.1998 5 Ob 44/98a  
Vgl; Veröff: SZ 71/46
  - 5 Ob 238/98f  
Entscheidungstext OGH 13.10.1998 5 Ob 238/98f  
Vgl; Beisatz: Der Mehrheit der Mit- und Wohnungseigentümer ist die Kündigungslegitimation zuzubilligen. (T5)  
Veröff: SZ 71/164
  - 8 Ob 349/99b  
Entscheidungstext OGH 13.07.2000 8 Ob 349/99b
  - 8 Ob 207/02b  
Entscheidungstext OGH 17.10.2002 8 Ob 207/02b  
Vgl
  - 1 Ob 89/06d  
Entscheidungstext OGH 28.11.2006 1 Ob 89/06d  
Auch; Beisatz: Für den Fall der Kündigung durch einen Mieter muss daher ebenfalls gelten, dass dieser dann aktiv legitimiert ist, wenn er im Zug des Kündigungsverfahrens die Zustimmung der übrigen Mieter nachweist. (T6)
  - 3 Ob 21/13d  
Entscheidungstext OGH 15.05.2013 3 Ob 21/13d  
Vgl auch; Beisatz: Hier: Rücktritt von einem Kaufvertrag. (T7)
  - 3 Ob 129/15i  
Entscheidungstext OGH 15.07.2015 3 Ob 129/15i  
Auch
  - 5 Ob 127/15k  
Entscheidungstext OGH 25.08.2015 5 Ob 127/15k  
Vgl auch
  - 4 Ob 100/18m  
Entscheidungstext OGH 27.11.2018 4 Ob 100/18m

- 5 Ob 136/20s

Entscheidungstext OGH 04.03.2021 5 Ob 136/20s

Vgl

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1950:RS0013437

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

31.05.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)