

# RS OGH 1950/4/26 3Ob209/50, 7Ob215/67, 5Ob111/69, 1Ob90/70, 8Ob534/89, 5Ob112/90, 5Ob382/97f, 1Ob344

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 26.04.1950

## Norm

ABGB §1095

ABGB §1121

## Rechtssatz

Die Wirkungen der grundbücherlichen Einverleibung eines Bestandvertrages erschöpfen sich darin, dass nicht nur der derzeitige Eigentümer der Liegenschaft, sondern auch jeder spätere Erwerber entgegen der sonst geltenden Regel des § 1120 ABGB an den einverleibten Bestandvertrag gebunden bleibt. Eine allgemein dingliche Wirkung gegenüber anderen Personen kommt der Einverleibung des Bestandrechtes aber nicht zu.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 209/50  
Entscheidungstext OGH 26.04.1950 3 Ob 209/50  
Veröff: SZ 23/121 = MietSlg 1122
- 7 Ob 215/67  
Entscheidungstext OGH 29.11.1967 7 Ob 215/67  
nur: Die Wirkungen der grundbücherlichen Einverleibung eines Bestandvertrages erschöpfen sich darin, dass nicht nur der derzeitige Eigentümer der Liegenschaft, sondern auch jeder spätere Erwerber entgegen der sonst geltenden Regel des § 1120 ABGB an den einverleibten Bestandvertrag gebunden bleibt. (T1) Veröff: MietSlg 19102
- 5 Ob 111/69  
Entscheidungstext OGH 30.04.1969 5 Ob 111/69  
Veröff: MietSlg 21155
- 1 Ob 90/70  
Entscheidungstext OGH 14.05.1970 1 Ob 90/70  
nur T1; Veröff: MietSlg 22121 = NZ 1972,110
- 8 Ob 534/89  
Entscheidungstext OGH 22.02.1990 8 Ob 534/89  
Vgl auch; nur T1

- 5 Ob 112/90  
Entscheidungstext OGH 15.01.1991 5 Ob 112/90
- 5 Ob 382/97f  
Entscheidungstext OGH 30.09.1997 5 Ob 382/97f  
nur T1; Beisatz: Also wegen des Eigentumswechsels kein Kündigungsrecht erhält. (T2) Veröff: SZ 70/193
- 1 Ob 344/99s  
Entscheidungstext OGH 21.06.2000 1 Ob 344/99s  
nur T1; Veröff: SZ 73/102
- 5 Ob 90/06f  
Entscheidungstext OGH 29.08.2006 5 Ob 90/06f  
Auch; nur T1; Beisatz: Auch die Einschränkung der Kündigungsmöglichkeiten des Bestandgebers kann auf unbestimmte Zeit verbüchert werden. (T3)
- 5 Ob 157/07k  
Entscheidungstext OGH 28.08.2007 5 Ob 157/07k  
Veröff: SZ 2007/130
- 5 Ob 138/08t  
Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 138/08t  
Auch; Beis wie T2; Beisatz: Die Wirkung der bücherlichen Einverleibung eines Bestandvertrags besteht primär in der Bindung des späteren Erwerbers einer Liegenschaft an den Bestandvertrag, das heißt an die Bestandzeit, wobei nach jüngerer Judikatur des Obersten Gerichtshofs (5 Ob 90/06f) nunmehr auch die Verbücherung eines unbefristeten Bestandvertrags zulässig ist, wenn eine Einschränkung der Kündigungsmöglichkeit des Bestandgebers vereinbart wurde. (T4)
- 5 Ob 269/08g  
Entscheidungstext OGH 09.12.2008 5 Ob 269/08g  
Beisatz: Das Bestandrecht wird durch die „Einverleibung“ nicht zum dinglichen Recht. (T5)
- 5 Ob 258/08i  
Entscheidungstext OGH 03.03.2009 5 Ob 258/08i  
nur T1; Beis wie T2; Beisatz: Mangels Beendigung des Bestandvertrags durch den Tod des Bestandnehmers kommt die beschriebene Wirkung auch darüber hinaus zum Tragen, und zwar zugunsten der Eintretenden/Übernehmenden. (T6); Veröff: SZ 2009/31
- 2 Ob 147/12z  
Entscheidungstext OGH 29.08.2013 2 Ob 147/12z  
nur T1; Beis wie T2
- 5 Ob 133/16v  
Entscheidungstext OGH 25.10.2016 5 Ob 133/16v  
Auch
- 5 Ob 142/17v  
Entscheidungstext OGH 26.09.2017 5 Ob 142/17v  
Auch; Beis ähnlich wie T3; Beis ähnlich wie T4; Veröff: SZ 2017/101
- 5 Ob 27/19k  
Entscheidungstext OGH 20.03.2019 5 Ob 27/19k  
Auch; Beis wie T3; Beis wie T4
- 5 Ob 59/20t  
Entscheidungstext OGH 04.05.2020 5 Ob 59/20t  
nur T1; Beis wie T2; Beis wie T3; Beis wie T4
- 5 Ob 167/21a  
Entscheidungstext OGH 06.04.2022 5 Ob 167/21a  
Vgl; nur T1; Beis wie T2

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1950:RS0020428

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

23.06.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)