

**RS OGH 1950/9/27 1Ob530/50  
(1Ob531/50 -1Ob536/50), 5Ob221/60,  
3Ob831/53, 7Ob88/72, 5Ob382/97f,  
5Ob90**

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 27.09.1950

## **Norm**

ABGB §1095

GBG §19

GBG §130

## **Rechtssatz**

- 1) Ein Bestandvertrag auf unbestimmte Zeit kann nicht Gegenstand einer grundbücherlichen Eintragung sein.
- 2) Die Einverleibung eines Bestandrechtes auf einem ideellen Liegenschaftsanteil ist unzulässig.
- 3) Derartige Eintragungen sind nach GBG Nov 1942 zu löschen.

## **Entscheidungstexte**

- 1 Ob 530/50  
Entscheidungstext OGH 27.09.1950 1 Ob 530/50
- 5 Ob 221/60  
Entscheidungstext OGH 23.06.1960 5 Ob 221/60  
nur: Ein Bestandvertrag auf unbestimmte Zeit kann nicht Gegenstand einer grundbücherlichen Eintragung sein. (T1)
- 3 Ob 831/53  
Entscheidungstext OGH 19.05.1954 3 Ob 831/53  
nur: Die Einverleibung eines Bestandrechtes auf einem ideellen Liegenschaftsanteil ist unzulässig. (T2)  
Veröff: SZ 27/138 = JBI 1954,592 = NZ 1955,12
- 7 Ob 88/72  
Entscheidungstext OGH 12.04.1972 7 Ob 88/72  
nur T1; Veröff: SZ 45/47 = MietSlg 24135
- 5 Ob 382/97f  
Entscheidungstext OGH 30.09.1997 5 Ob 382/97f  
Auch; nur T1; Beisatz: Die Vertragsklausel, innerhalb einer bestimmten Frist nicht zu kündigen, ist als ausreichende zeitliche Bindung anzusehen. (T3)  
Veröff: SZ 70/193
- 5 Ob 90/06f  
Entscheidungstext OGH 29.08.2006 5 Ob 90/06f  
Teilweise abweichend; Beis wie T3; Beisatz: Entgegen der bisherigen Rechtsprechung ist auch ein auf unbestimmte Zeit abgeschlossener Bestandvertrag nach § 1095 ABGB verbücherungsfähig, wenn eine Einschränkung der Kündigungsmöglichkeiten des Bestandgebers vereinbart ist. (T4)
- 5 Ob 194/15p  
Entscheidungstext OGH 21.12.2015 5 Ob 194/15p  
Teilweise abweichend; Beis wie T4

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1950:RS0020445

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

09.02.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)