

RS OGH 1950/11/3 2Ob712/50, 2Ob276/51, 3Ob77/53, 3Ob347/54, 7Ob169/55, 2Ob396/59, 1Ob483/55, 6Ob193/

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 03.11.1950

Norm

ABGB §1393

Rechtssatz

Die bloße Abtretung von Bestandrechten ohne Zustimmung des Bestandgebers und Annahme des Zessionars als neuen Mieter an Stelle des Zedenten stellt - vom Fall des § 19 Abs 2 Z 10 MG abgesehen - kein unmittelbares Rechtsverhältnis zwischen dem Zessionar und dem Bestandgeber, sondern nur ein sogenanntes gespaltenes Schuldverhältnis her, das zwar die Rechte aus dem Bestandvertrag dem Zessionar überträgt, die Verpflichtungen aber beim Zedenten beläßt.

Entscheidungstexte

- 2 Ob 712/50
Entscheidungstext OGH 03.11.1950 2 Ob 712/50
Veröff: MietSlg 1143
- 2 Ob 276/51
Entscheidungstext OGH 26.04.1951 2 Ob 276/51
- 3 Ob 77/53
Entscheidungstext OGH 13.05.1953 3 Ob 77/53
- 3 Ob 347/54
Entscheidungstext OGH 14.07.1954 3 Ob 347/54
- 7 Ob 169/55
Entscheidungstext OGH 13.04.1955 7 Ob 169/55
- 2 Ob 396/59
Entscheidungstext OGH 07.10.1959 2 Ob 396/59
Veröff: HBZ 1960,2,3 = JBI 1960,17
- 1 Ob 483/55
Entscheidungstext OGH 31.08.1955 1 Ob 483/55
Ähnlich; Beisatz: Das Begehren auf Feststellung des Bestehens eines Bestandverhältnisses zwischen Hauseigentümer und Zessionar muß, soweit es gegen den Hauseigentümer gerichtet ist, abgewiesen werden

(mangels Zustimmung des Hauseigentümers zur Abtretung der Bestandrechte). Gegenüber dem Zedenten ist einem solchen Begehr jedoch stattzugeben. (T1)

- 6 Ob 193/59

Entscheidungstext OGH 18.06.1959 6 Ob 193/59

Teilweise abweichend; Beisatz: Hinsichtlich des Pflichtenkreises tritt der Mietrechtszessionar in keine unmittelbaren Rechtsbeziehungen zum Bestandgeber; die Ausübung der auf ihn übergegangenen Rechte muß aber notwendigerweise auch dem Bestandgeber gegenüber erfolgen; in diesem Belang stehen sich Mietrechtszessionar und Bestandgeber unmittelbar gegenüber; das kann unter Umständen auch zur Bejahung der Passivlegitimation des Bestandgebers für ein Feststellungbegehr oder Leistungsbegehr des Zessionars führen. (T2) Veröff: MietSlg 7067/23

- 6 Ob 4/60

Entscheidungstext OGH 03.02.1960 6 Ob 4/60

- 3 Ob 186/53

Entscheidungstext OGH 24.06.1953 3 Ob 186/53

Vgl auch; Beisatz: Die Abtretung der Mietrechte kann inter partes Rechtswirkungen erzeugen, auch dann, wenn der Vermieter der Abtretung nicht zustimmte. Dem Vermieter gegenüber bleibt aber in einem solchen Falle der bisherige Mieter weiterhin Vertragspartner. Es treten daher auch seine Erben in das Mietverhältnis ein. (T3)

- 1 Ob 289/62

Entscheidungstext OGH 16.01.1963 1 Ob 289/62

Ähnlich; Veröff: EvBl 1963/266 S 389 = MietSlg 15097

- 6 Ob 310/63

Entscheidungstext OGH 04.12.1963 6 Ob 310/63

Ähnlich; Veröff: MietSlg 15095

- 5 Ob 6/65

Entscheidungstext OGH 28.01.1965 5 Ob 6/65

Veröff: MietSlg 17162

- 6 Ob 171/65

Entscheidungstext OGH 11.06.1965 6 Ob 171/65

Veröff: MietSlg 17159

- 6 Ob 152/65

Entscheidungstext OGH 11.06.1965 6 Ob 152/65

Auch; Veröff: MietSlg 17465 = HS 5038

- 8 Ob 67/68

Entscheidungstext OGH 12.03.1968 8 Ob 67/68

Veröff: MietSlg 20153 = JBI 1970,89 = ImmZ 1970,172

- 5 Ob 72/74

Entscheidungstext OGH 03.04.1974 5 Ob 72/74

Veröff: MietSlg 26119 = HS 9045

- 2 Ob 553/76

Entscheidungstext OGH 17.12.1976 2 Ob 553/76

Vgl auch; Veröff: MietSlg 28147 = SZ 40/159

- 6 Ob 586/81

Entscheidungstext OGH 17.06.1981 6 Ob 586/81

Vgl auch; Veröff: MietSlg 33173

- 3 Ob 541/82

Entscheidungstext OGH 16.06.1982 3 Ob 541/82

Auch

- 7 Ob 531/83

Entscheidungstext OGH 16.06.1983 7 Ob 531/83

Auch

- 7 Ob 662/86

Entscheidungstext OGH 26.11.1986 7 Ob 662/86

Auch; Veröff: JBl 1987,250 = MietSlg 38/51

- 5 Ob 255/00m

Entscheidungstext OGH 11.10.2000 5 Ob 255/00m

- 6 Ob 61/05x

Entscheidungstext OGH 06.10.2005 6 Ob 61/05x

Auch; Beisatz: Hier: Die Unternehmensnachfolge führt hinsichtlich der gepachteten Grundstücke zu einem „gespaltenen Schuldverhältnis“. Ohne Zustimmung des Bestandgebers zur Abtretung der Bestandrechte wird kein unmittelbares Rechtsverhältnis zwischen dem Dritten und dem Bestandgeber begründet. Bestandnehmer bleibt der ursprüngliche Vertragspartner. (T4)

- 2 Ob 164/12z

Entscheidungstext OGH 29.08.2013 2 Ob 164/12z

Vgl; Beis wie T3 nur: Dem Vermieter gegenüber bleibt aber in einem solchen Falle der bisherige Mieter weiterhin Vertragspartner. (T5)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1950:RS0033418

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

19.11.2013

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at