

# RS OGH 1950/12/8 2Ob787/50, 1Ob344/51, 1Ob13/62, 7Ob683/80, 6Ob569/88 (6Ob570/88), 4Ob597/88, 5Ob10/

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 08.12.1950

## Norm

ABGB §440

EO §382 Z6 II6

GBG §56 Abs1

## Rechtssatz

Die Wirkung der Anmerkung der Rangordnung wird durch eine auf Grund einer einstweiligen Verfügung erfolgte nachträgliche Eintragung eines Veräußerungsverbotes nicht beeinträchtigt; die einstweilige Verfügung wirkt somit nicht gegen denjenigen, zu dessen Gunsten bereits eine Rangordnungsanmerkung erfolgt ist. Wirkungen auf den Liegenschaftseigentümer.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 787/50

Entscheidungstext OGH 08.12.1950 2 Ob 787/50

Veröff: SZ 23/370

- 1 Ob 344/51

Entscheidungstext OGH 30.05.1951 1 Ob 344/51

Veröff: SZ 24/151

- 1 Ob 13/62

Entscheidungstext OGH 24.01.1962 1 Ob 13/62

Veröff: JBl 1962,501 = ImmZ 1962,303

- 7 Ob 683/80

Entscheidungstext OGH 09.10.1980 7 Ob 683/80

Auch; Beisatz: Durch die einem Veräußerungs- und Belastungsverbot im bücherlichen Rang vorgehende Ranganmerkung für die beabsichtigte Veräußerung wird der Eigentümer in seinen Verfügungen über die Liegenschaft nicht absolut gehindert, weil der Dritte, der in diesem Range bücherliche Rechte erwirbt, die anmerkung sowie die eingetragenen Rechte des Verbotswerbers löschen kann. (T1)

- 6 Ob 569/88

Entscheidungstext OGH 19.05.1988 6 Ob 569/88

Vgl auch

- 4 Ob 597/88

Entscheidungstext OGH 15.11.1988 4 Ob 597/88

Auch; Veröff: EvBl 1989/95 S 342

- 5 Ob 10/91

Entscheidungstext OGH 25.06.1991 5 Ob 10/91

Auch

- 5 Ob 102/95

Entscheidungstext OGH 26.09.1995 5 Ob 102/95

Beisatz: Diese gefestigte Judikatur sollte durch die auf andere Rechtsfragen konzentrierte Entscheidung 5 Ob 16/94 nicht in Frage gestellt werden. Soweit der Entscheidung 5 Ob 16/94 implicite Gegenteiliges zu entnehmen ist, wird dieser Rechtsstandpunkt nicht aufrechterhalten. (T2)

- 10 Ob 1533/96

Entscheidungstext OGH 26.03.1996 10 Ob 1533/96

Beisatz: Gelangt ein Zweiterwerber vor dem Erstkäufer ins Grundbuch, so hat letzterer das Nachsehen. Derjenige aber, der im Range der angemerkten Rangordnung ein bucherliches Recht erwirkt, kann die Anmerkung ebenso wie das schon eingetragene Recht des Verbotswerbers sogar formlos nach § 57 GBG löschen lassen, sofern der (Zweit-)Käufer seinen Anspruch nicht zusätzlich auch durch die weitere EV der zwangsweisen Abnahme und gerichtlichen Hinterlegung der einzigen Beschlusausfertigung über die Rangordnungsanmerkung sichern ließ. (T3)

- 5 Ob 147/06p

Entscheidungstext OGH 11.07.2006 5 Ob 147/06p

Beis wie T2

- 5 Ob 100/07b

Entscheidungstext OGH 28.08.2007 5 Ob 100/07b

Beis wie T1

- 1 Ob 132/14i

Entscheidungstext OGH 24.07.2014 1 Ob 132/14i

Auch; Beis wie T1

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1950:RS0005134

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

16.09.2014

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)