

# RS OGH 1951/4/11 1Ob196/51, Rkv38/55, 6Ob406/60, 5Ob66/04y, 5Ob289/07x, 5Ob100/15i, 5Ob221/15h, 5Ob5

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 11.04.1951

## Norm

ABGB §485

ABGB §825 D

Agrarrecht allg

## Rechtssatz

Das mit dem Eigentum an einer Liegenschaft als Realrecht verbundene Miteigentumsrecht an einer anderen Liegenschaft kann von der Stammliegenschaft nicht getrennt werden.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 196/51  
Entscheidungstext OGH 11.04.1951 1 Ob 196/51  
Veröff: SZ 24/98 = JBl 1952,346
- Rkv 38/55  
Entscheidungstext OGH 02.04.1955 Rkv 38/55  
Beisatz: Marktkommune (T1)
- 6 Ob 406/60  
Entscheidungstext OGH 23.11.1960 6 Ob 406/60  
Auch; Beisatz: Diese Ansicht ist nicht offenbar gesetzwidrig im Sinn des § 16 AußStrG. (T2)
- 5 Ob 66/04y  
Entscheidungstext OGH 29.10.2004 5 Ob 66/04y
- 5 Ob 289/07x  
Entscheidungstext OGH 05.02.2008 5 Ob 289/07x  
Vgl auch; Beisatz: Als mit der Stammsitzliegenschaft verbundene Rechte sind diese Realrechte nach § 7 Abs 1 Z 2 AllgGAG im Sinne des § 8 Z3 GBG anzumerken. (T3)
- 5 Ob 100/15i  
Entscheidungstext OGH 25.08.2015 5 Ob 100/15i  
Vgl auch; Beis wie T3
- 5 Ob 221/15h

Entscheidungstext OGH 22.03.2016 5 Ob 221/15h

Vgl auch

- 5 Ob 5/16w

Entscheidungstext OGH 11.07.2016 5 Ob 5/16w

- 9 Ob 77/16p

Entscheidungstext OGH 24.05.2017 9 Ob 77/16p

Auch; Beisatz: Zum Wesen des Realrechts gehört es, dass es wie eine Real servitut von der Liegenschaft, mit dem das Recht verknüpft ist, nicht beliebig abgelöst, an andere übertragen oder geteilt werden kann. Die Teilhaber sind berechtigt, über den Gemeinschaftsanteil mit der Stammrealität gemeinsam zu verfügen, wenn sie über den Anteil allein nicht disponieren können. (T4)

Beisatz: Eine gesonderte Belastung der Anteils liegenschaft mit einer Dienstbarkeit ist rechtlich nicht möglich. (T5)

- 10 Ob 46/17p

Entscheidungstext OGH 13.09.2017 10 Ob 46/17p

Vgl auch; Beis wie T3

- 1 Ob 68/19k

Entscheidungstext OGH 27.05.2019 1 Ob 68/19k

Beisatz: Mit dem Eigentum an einer Stammsitzliegenschaft ist (nur) ein bestimmtes Anteilsrecht an einer Agrargemeinschaft verbunden, nicht aber das Eigentum an bestimmten ihrer Grundstücke. (T6)

- 3 Ob 49/20g

Entscheidungstext OGH 08.07.2020 3 Ob 49/20g

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1951:RS0024421

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

14.09.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)