

**RS OGH 1952/11/1 3Ob545/52,
3Ob226/55, 8Ob25/98d, 6Ob304/06g**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 01.11.1952

Norm

EO §350

EO §353 Abs1 IA

EO §353 Abs1 IVA

Rechtssatz

Wenn ein Vertragsteil zur Einwilligung in die lastenfreie Abschreibung eines Trennstückes von einer Liegenschaft verpflichtet ist, so ist diese Lastenfreistellung eine vertretbare Handlung, zu deren Erzwingung Exekution nach § 353 Abs 1 EO zu bewilligen ist, da es nicht allein auf die Willenserklärung des Schuldners ankommt, sondern auch die Zustimmung des Hypothekargläubigers erforderlich ist. Das Exekutionsgericht hat daher auch die Ermächtigung zu erteilen, die Schuldtilgung auf Kosten des Verpflichteten vorzunehmen.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 545/52

Entscheidungstext OGH 01.11.1952 3 Ob 545/52

SZ 25/255 = SZ 6/175

- 3 Ob 226/55

Entscheidungstext OGH 28.04.1955 3 Ob 226/55

Ähnlich; nur: Wenn ein Vertragsteil zur Einwilligung in die lastenfreie Abschreibung eines Trennstückes von einer Liegenschaft verpflichtet ist, so ist diese Lastenfreistellung eine vertretbare Handlung, zu deren Erzwingung Exekution nach § 353 Abs 1 EO zu bewilligen ist, da es nicht allein auf die Willenserklärung des Schuldners ankommt, sondern auch die Zustimmung des Hypothekargläubigers erforderlich ist. (T1)

- 8 Ob 25/98d

Entscheidungstext OGH 25.06.1998 8 Ob 25/98d

Vgl

- 6 Ob 304/06g

Entscheidungstext OGH 26.01.2006 6 Ob 304/06g

Vgl auch; Beisatz: Ein Exekutionstitel über die Verpflichtung des Liegenschaftseigentümers, eine Lastenfreistellung (Löschung eines Pfandrechts) zu bewirken, ist nach der Bestimmung des §353 EO vollstreckbar. (T2); Veröff: SZ 2006/10

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1952:RS0004575

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

27.11.2012

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at