

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1953/1/13 4Ob181/52, 4Ob33/56, 4Ob164/57, 4Ob48/58, 1Ob139/31, 4Ob104/59, 4Ob96/61, 6Ob648/81**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 13.01.1953

## **Norm**

ABGB §863 Fl

ABGB §1090 Ib

BBO §21 Abs2

GÜG §23 Abs2

## **Rechtssatz**

Zur Auslegung der Begriffe "Dienstwohnung", "Naturalwohnung" und "Personalwohnung". Durch die Vergebung einer Personalwohnung durch die ÖBB entsteht kein Mietverhältnis. Wenn ein entlassener Bediensteter der ÖBB gleichzeitig mit der Aufforderung zur Nachzahlung einer erhöhten Wohnungsvergütung für die von ihm benutzte Personalwohnung den Räumungsauftrag erhält, kann in der Forderung des erhöhten Entgeltes nicht die Bereitwilligkeit zum Abschluß eines Mietvertrages gelegen sein.

## **Entscheidungstexte**

- 1 Ob 139/31

Entscheidungstext OGH 07.04.1931 1 Ob 139/31

nur T1; Veröff: SZ 13/119

- 4 Ob 181/52

Entscheidungstext OGH 13.01.1953 4 Ob 181/52

Veröff: Arb 5598

- 4 Ob 33/56

Entscheidungstext OGH 08.05.1956 4 Ob 33/56

- 4 Ob 164/57

Entscheidungstext OGH 18.03.1958 4 Ob 164/57

nur: Zur Auslegung der Begriffe "Dienstwohnung", "Naturalwohnung" und "Personalwohnung". (T1)

- 4 Ob 48/58

Entscheidungstext OGH 29.04.1958 4 Ob 48/58

nur T1

- 4 Ob 104/59

Entscheidungstext OGH 15.09.1959 4 Ob 104/59

Veröff: Arb 7118

- 4 Ob 96/61

Entscheidungstext OGH 05.12.1961 4 Ob 96/61

Veröff: ImmZ 1962,269 = SZ 34/182

- 6 Ob 648/81

Entscheidungstext OGH 16.12.1981 6 Ob 648/81

Vgl auch; Beisatz: Wenn einem ehemaligen Dienstnehmer nach Auflösung des Dienstvertrages an Stelle der bisher benutzten Dienstwohnung andere Räume zur Verfügung gestellt werden, liegt keine Dienstwohnung mehr vor. (T2)

- 8 ObA 343/98v

Entscheidungstext OGH 27.05.1999 8 ObA 343/98v

Vgl; Beisatz: Wird dem Dienstnehmer das Recht der Wohnungsbenützung nur für die Dauer des Dienstverhältnisses eingeräumt, liegt selbst dann, wenn ein Entgelt zu entrichten ist, kein Mietvertrag vor, vielmehr ist dann die Überlassung der Wohnung als Teil des Dienstvertrages zu qualifizieren. (T3)

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1953:RS0033407

## **Dokumentnummer**

JJR\_19530113\_OGH0002\_0040OB00181\_5200000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)