

# RS OGH 1953/4/1 3Ob202/53, 1Ob382/57, 3Ob179/60, 1Ob59/66, 1Ob199/67, 1Ob262/72, 1Ob321/75, 4Ob548/8

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 01.04.1953

## Norm

ABGB §1112 A

## Rechtssatz

§ 1112 ABGB hat den gänzlichen Untergang der Bestandsache zur Voraussetzung.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 202/53  
Entscheidungstext OGH 01.04.1953 3 Ob 202/53
- 1 Ob 382/57  
Entscheidungstext OGH 18.09.1957 1 Ob 382/57  
Auch; Veröff: MietSlg 5609
- 3 Ob 179/60  
Entscheidungstext OGH 29.06.1960 3 Ob 179/60  
Auch
- 1 Ob 59/66  
Entscheidungstext OGH 31.03.1966 1 Ob 59/66  
Beisatz: Dachbodenabteil (T1) Veröff: EvBl 1966/302 S 390
- 1 Ob 199/67  
Entscheidungstext OGH 23.11.1967 1 Ob 199/67  
Zweiter Rechtsgang zu 1 Ob 59/66
- 1 Ob 262/72  
Entscheidungstext OGH 06.12.1972 1 Ob 262/72  
Veröff: ImmZ 1973,119 = MietSlg 24157
- 1 Ob 321/75  
Entscheidungstext OGH 11.02.1976 1 Ob 321/75  
Veröff: ImmZ 1976,122
- 4 Ob 548/80  
Entscheidungstext OGH 04.11.1980 4 Ob 548/80

Veröff: EvBl 1981/70 S 237

- 1 Ob 564/82

Entscheidungstext OGH 31.03.1982 1 Ob 564/82

- 7 Ob 611/90

Entscheidungstext OGH 12.07.1990 7 Ob 611/90

Beisatz: Bauliche Veränderungen, die eine Zurückführung in den früheren Zustand gestatten, bewirken nicht ein Erlöschen des Mietvertrages. (T2) Veröff: MietSlg XLII/24

- 6 Ob 518/91

Entscheidungstext OGH 16.05.1991 6 Ob 518/91

Beis wie T2; Veröff: WoBl 1991,250

- 1 Ob 573/94

Entscheidungstext OGH 22.06.1994 1 Ob 573/94

Auch: Veröff: SZ 56/112

- 5 Ob 77/99f

Entscheidungstext OGH 23.03.1999 5 Ob 77/99f

Auch; Beisatz: Nur vollständiges Zugrundegehen der Bestandsache bewirkt die Auflösung des Bestandvertrages.

(T3) Beisatz: Davon kann keine Rede sein, solange im Rahmen der den Pächter treffenden Betriebspflicht die

Fortsetzung bzw Wiederaufnahme der Geschäftstätigkeit erzwingbar wäre. (T4)

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1953:RS0021061

#### **Dokumentnummer**

JJR\_19530401\_OGH0002\_0030OB00202\_5300000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)