

# RS OGH 1953/4/22 3Ob266/53, 1Ob169/59, 3Ob221/58, 5Ob416/58, 6Ob2/64, 6Ob211/65, 6Ob326/66, 2Ob347/6

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 22.04.1953

## Norm

MG §19 Abs2 Z3 A1

MG §19 Abs2 Z5 A4

MG §19 Abs2 Z12 A

MG §21 Abs1 A1

MRG §30 Abs1 D

MRG §30 Abs2 Z8 A3

ZPO §560 A

ZPO §572

## Rechtssatz

Grundsätzlich ist im Kündigungsstreit, in dem über die Wirksamkeit einer Rechtshandlung, nämlich der Aufkündigung, entschieden wird, der Zeitpunkt der Aufkündigung, daß heißt ihrer Zustellung, maßgebend. Eine Durchbrechung dieses Grundsatzes wurde von der Rechtsprechung nur ausnahmsweise anerkannt, wenn - wie insbesondere bei Wegfall des Kündigungsgrundes des Eigenbedarfes - die Durchführung des Grundsatzes des § 572 ZPO offenbar zu unbilligen Entscheidungen führen würde.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 266/53

Entscheidungstext OGH 22.04.1953 3 Ob 266/53

Veröff: MietSlg 3286

- 1 Ob 169/59

Entscheidungstext OGH 27.05.1959 1 Ob 169/59

Veröff: HBZ 1959,3 = ImmZ 1960,28 = EvBl 1959/314 S 546

- 3 Ob 221/58

Entscheidungstext OGH 03.07.1958 3 Ob 221/58

- 5 Ob 416/58

Entscheidungstext OGH 19.11.1958 5 Ob 416/58

- 6 Ob 2/64

Entscheidungstext OGH 19.02.1964 6 Ob 2/64

Veröff: MietSlg 16350

- 6 Ob 211/65

Entscheidungstext OGH 11.08.1965 6 Ob 211/65

Veröff: MietSlg 17417

- 6 Ob 326/66

Entscheidungstext OGH 25.10.1966 6 Ob 326/66

Veröff: MietSlg 18402

- 2 Ob 347/67

Entscheidungstext OGH 27.03.1968 2 Ob 347/67

Beisatz: Hier: § 19 Abs 2 Z 4 a MG im Zusammenhang mit MRÄG. (T1) Veröff: MietSlg 20392

- 6 Ob 300/68

Entscheidungstext OGH 20.11.1968 6 Ob 300/68

Beisatz: Hier: Auszug des Untermieters während des gegen den Hauptmieter geführten auf Z 10 gegründeten (überhöhten Untermietzins!) Kündigungsprozesses ist zu berücksichtigen. (T2) Veröff: MietSlg 20427

- 5 Ob 80/71

Entscheidungstext OGH 07.04.1971 5 Ob 80/71

Veröff: MietSlg 23457

- 5 Ob 65/71

Entscheidungstext OGH 05.05.1971 5 Ob 65/71

Veröff: JBI 1972,102 = MietSlg 23396/11

- 1 Ob 232/69

Entscheidungstext OGH 29.01.1970 1 Ob 232/69

Beisatz: Hier: § 19 Abs 2 Z 10 zweiter Fall MG. (T3) Veröff: MietSlg 22447

- 6 Ob 123/74

Entscheidungstext OGH 18.07.1974 6 Ob 123/74

nur: Grundsätzlich ist im Kündigungsstreit, in dem über die Wirksamkeit einer Rechtshandlung, nämlich der Aufkündigung, entschieden wird, der Zeitpunkt der Aufkündigung, daß heißt ihrer Zustellung, maßgebend. (T4);  
Beisatz: Nur beim Kündigungsgrund des Eigenbedarfes oder bei Kündigungsgründen, die eine Zukunftsprognose erfordern, ist wegen der Besonderheit dieser Kündigungsgründe auch auf die nach der Zustellung der Aufkündigung eingetretenen Umstände Bedacht zu nehmen. (T5)

- 1 Ob 300/75

Entscheidungstext OGH 19.11.1975 1 Ob 300/75

Veröff: MietSlg 27351

- 5 Ob 619/76

Entscheidungstext OGH 06.07.1976 5 Ob 619/76

nur T4; Beisatz: § 19 Abs 2 Z 10 MG. (T6)

- 1 Ob 700/76

Entscheidungstext OGH 01.09.1976 1 Ob 700/76

Veröff: MietSlg 28395

- 5 Ob 616/78

Entscheidungstext OGH 27.06.1978 5 Ob 616/78

nur T4; Veröff: ImmZ 1979,119

- 6 Ob 710/78

Entscheidungstext OGH 03.11.1978 6 Ob 710/78

nur T4; Beis wie T5; Beisatz: Hier: § 19 Abs 2 Z 3 MG. (T7)

- 1 Ob 738/80

Entscheidungstext OGH 28.01.1981 1 Ob 738/80

nur: Grundsätzlich ist im Kündigungsstreit, in dem über die Wirksamkeit einer Rechtshandlung, nämlich der Aufkündigung, entschieden wird, der Zeitpunkt der Aufkündigung maßgebend. Eine Durchbrechung dieses Grundsatzes wurde von der Rechtsprechung nur ausnahmsweise anerkannt, wenn - wie insbesondere bei Wegfall

des Kündigungsgrundes des Eigenbedarfes. (T8) Veröff: MietSlg 33304

- 6 Ob 723/82  
Entscheidungstext OGH 27.01.1983 6 Ob 723/82
- 2 Ob 523/83  
Entscheidungstext OGH 28.06.1983 2 Ob 523/83  
nur T4
- 1 Ob 764/83  
Entscheidungstext OGH 14.12.1983 1 Ob 764/83  
Auch; nur T4
- 3 Ob 550/85  
Entscheidungstext OGH 08.05.1985 3 Ob 550/85  
nur T4
- 8 Ob 597/85  
Entscheidungstext OGH 09.01.1986 8 Ob 597/85  
Auch; Beis wie T7
- 1 Ob 602/94  
Entscheidungstext OGH 11.10.1994 1 Ob 602/94  
Auch; nur T4
- 7 Ob 631/94  
Entscheidungstext OGH 23.11.1994 7 Ob 631/94  
nur T8; Beis wie T5
- 4 Ob 262/98b  
Entscheidungstext OGH 20.10.1998 4 Ob 262/98b  
Auch
- 10 Ob 143/99y  
Entscheidungstext OGH 29.06.1999 10 Ob 143/99y  
nur T4; Beis wie T5
- 10 Ob 22/00h  
Entscheidungstext OGH 23.03.2000 10 Ob 22/00h  
nur T4; Beis wie T5
- 4 Ob 63/19x  
Entscheidungstext OGH 25.04.2019 4 Ob 63/19x  
Beis wie T5

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1953:RS0044752

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

17.06.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)