

# RS OGH 1953/8/12 3Ob510/53, 2Ob214/54, 1Ob960/54, 1Ob469/56, 3Ob130/52, 5Ob303/60, 3Ob60/71, 5Ob196/

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 12.08.1953

## Norm

ABGB §1090 IIIb

ZPO §14 Bb1

ZPO §561

## Rechtssatz

Sind beide Ehegatten Mitmieter einer Wohnung, so bilden sie hinsichtlich dieser Wohnung eine Gemeinschaft nach § 825 ABGB. Der mit ihnen abgeschlossene Bestandvertrag kann nur von beiden Ehegatten aufgekündigt werden.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 510/53  
Entscheidungstext OGH 12.08.1953 3 Ob 510/53  
Veröff: SZ 26/207
- 2 Ob 214/54  
Entscheidungstext OGH 24.03.1954 2 Ob 214/54
- 1 Ob 960/54  
Entscheidungstext OGH 12.01.1955 1 Ob 960/54  
nur: Der mit ihnen abgeschlossene Bestandvertrag kann nur von beiden Ehegatten aufgekündigt werden. (T1)
- 1 Ob 469/56  
Entscheidungstext OGH 14.11.1956 1 Ob 469/56  
nur T1
- 3 Ob 130/52  
Entscheidungstext OGH 12.03.1952 3 Ob 130/52  
nur T1
- 5 Ob 303/60  
Entscheidungstext OGH 07.09.1960 5 Ob 303/60  
nur T1; Veröff: teilweise MietSlg 8221
- 3 Ob 60/71  
Entscheidungstext OGH 09.06.1971 3 Ob 60/71

nur T1

- 5 Ob 196/71

Entscheidungstext OGH 01.09.1971 5 Ob 196/71

Beisatz: Die nicht gegen alle Mitmieter eingebrachte Aufkündigung ist schon aus diesem Grunde aufzuheben. (T2)  
Veröff: MietSlg 23637

- 4 Ob 515/72

Entscheidungstext OGH 29.02.1972 4 Ob 515/72

Zweiter Rechtsgang zu 5 Ob 196/71; Veröff: MietSlg 24267

- 6 Ob 80/72

Entscheidungstext OGH 20.04.1972 6 Ob 80/72

Auch; Veröff: EvBl 1972/320 S 606 = MietSlg 24548

- 1 Ob 110/72

Entscheidungstext OGH 21.06.1972 1 Ob 110/72

nur T1; Veröff: SZ 45/70 = MietSlg 24549

- 6 Ob 678/77

Entscheidungstext OGH 01.09.1977 6 Ob 678/77

- 5 Ob 588/83

Entscheidungstext OGH 10.05.1983 5 Ob 588/83

- 5 Ob 28/83

Entscheidungstext OGH 20.09.1983 5 Ob 28/83

nur T1; Beisatz: Hier: Antrag eines Mitmieters auf Feststellung der Rechtsunwirksamkeit der Vereinbarung über die vier Schilling je Quadratmeter der Wohnungsnutzfläche übersteigenden monatlichen Hauptmietzinse. (T3)  
Veröff: SZ 56/132 = MietSlg XXXV/24

- 8 Ob 331/97b

Entscheidungstext OGH 30.04.1998 8 Ob 331/97b

Vgl auch; Beis wie T2

- 8 Ob 284/00y

Entscheidungstext OGH 21.12.2000 8 Ob 284/00y

Auch; Beisatz: Das Bestandverhältnis von Mitmieters kann vom Bestandgeber nur für alle gemeinsam aufgekündigt werden. (T4)

- 9 Ob 42/03x

Entscheidungstext OGH 04.06.2003 9 Ob 42/03x

Auch

- 3 Ob 241/14h

Entscheidungstext OGH 18.03.2015 3 Ob 241/14h

Auch

- 1 Ob 156/18z

Entscheidungstext OGH 26.09.2018 1 Ob 156/18z

Vgl; Beis wie T4

- 3 Ob 227/19g

Entscheidungstext OGH 17.12.2019 3 Ob 227/19g

Vgl; Beis wie T4

- 2 Ob 2/21i

Entscheidungstext OGH 25.02.2021 2 Ob 2/21i

Vgl

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1953:RS0020369

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

12.04.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)