

RS OGH 1954/3/17 1Ob409/53, 2Ob496/57, 1Ob458/60, 7Ob13/15k

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 17.03.1954

Norm

ABGB §986 C2

ABGB §1118 B1

GVG 1946 §1

GVG allg

Rechtsatz

Auch ein schwebend wirksamer Pachtvertrag (vor Genehmigung der Grundverkehrskommission) kann wegen Nichtzahlung des Pachtzinses aufgelöst werden (aufgewerteter Zins).

Entscheidungstexte

- 1 Ob 409/53

Entscheidungstext OGH 17.03.1954 1 Ob 409/53

- 2 Ob 496/57

Entscheidungstext OGH 20.11.1957 2 Ob 496/57

Veröff: EvBl 1958/30 S 51

- 1 Ob 458/60

Entscheidungstext OGH 05.04.1961 1 Ob 458/60

Beisatz: Trotz eines noch in Schwebe befindlichen grundverkehrsbehördlichen Genehmigungsverfahrens (Genehmigung der Pachtung eines Gutes) ist der Pächter aktiv zur Kündigung von Bestandverträgen legitimiert. (T1)

- 7 Ob 13/15k

Entscheidungstext OGH 02.09.2015 7 Ob 13/15k

Vgl aber; Beisatz: Die monatelange Nichteinhaltung einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung bildet für sich keinen solchen zur Auflösung des Bestandvertrags berechtigenden wichtigen Grund. (T2); Veröff: SZ 2015/90

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1954:RS0038487

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

12.04.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at