

# RS OGH 1954/3/17 1Ob409/53, 2Ob496/57, 1Ob458/60, 7Ob13/15k

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 17.03.1954

## Norm

ABGB §986 C2

ABGB §1118 B1

GVG 1946 §1

GVG allg

## Rechtssatz

Auch ein schwebend wirksamer Pachtvertrag (vor Genehmigung der Grundverkehrskommission) kann wegen Nichtzahlung des Pachtzinses aufgelöst werden (aufgewerteter Zins).

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 409/53

Entscheidungstext OGH 17.03.1954 1 Ob 409/53

- 2 Ob 496/57

Entscheidungstext OGH 20.11.1957 2 Ob 496/57

Veröff: EvBl 1958/30 S 51

- 1 Ob 458/60

Entscheidungstext OGH 05.04.1961 1 Ob 458/60

Beisatz: Trotz eines noch in Schwebe befindlichen grundverkehrsbehördlichen Genehmigungsverfahrens (Genehmigung der Pachtung eines Gutes) ist der Pächter aktiv zur Kündigung von Bestandverträgen legitimiert. (T1)

- 7 Ob 13/15k

Entscheidungstext OGH 02.09.2015 7 Ob 13/15k

Vgl aber; Beisatz: Die monatelange Nichteinholung einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung bildet für sich keinen solchen zur Auflösung des Bestandvertrags berechtigenden wichtigen Grund. (T2); Veröff: SZ 2015/90

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1954:RS0038487

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

12.04.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)