

# RS OGH 1954/7/14 3Ob347/54, 2Ob567/54, 7Ob44/57, 1Ob20/58, 5Ob249/58, 2Ob436/58, 6Ob173/59, 5Ob176/6

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 14.07.1954

## Norm

MG §19 Abs2 Z10 C

MRG §30 Abs2 Z4 C

## Rechtssatz

§ 19 Abs 2 Z 10 MG ist nicht anwendbar, wenn ein Unternehmen veräußert wird.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 347/54  
Entscheidungstext OGH 14.07.1954 3 Ob 347/54  
Veröff: JBl 1955,17 (mit Besprechung von Gschnitzer)
- 2 Ob 567/54  
Entscheidungstext OGH 08.10.1954 2 Ob 567/54  
Beisatz: Mieter eines Geschäftslokales verkauft das dort betriebene Unternehmen unter der Bedingung, daß der Bestandgeber einer Übertragung der Bestandrechte auf den Käufer zustimmt. (T1)
- 7 Ob 44/57  
Entscheidungstext OGH 23.01.1957 7 Ob 44/57  
Beisatz: Eine Weiterführung des Unternehmens durch den Erwerber liegt auch dann vor, wenn nicht sämtliche Schulden übernommen wurden bzw wenn die Bestandräume des Unternehmens nun nicht zur Herstellung, sondern zur Lagerung der Erzeugnisse verwendet werden. (T2)
- 1 Ob 20/58  
Entscheidungstext OGH 29.01.1958 1 Ob 20/58
- 5 Ob 249/58  
Entscheidungstext OGH 17.09.1958 5 Ob 249/58
- 2 Ob 436/58  
Entscheidungstext OGH 07.01.1959 2 Ob 436/58
- 6 Ob 173/59  
Entscheidungstext OGH 09.07.1959 6 Ob 173/59
- 5 Ob 176/61

- Entscheidungstext OGH 28.06.1961 5 Ob 176/61
- 1 Ob 231/61  
Entscheidungstext OGH 05.07.1961 1 Ob 231/61  
Veröff: ImmZ 1961,367
- 6 Ob 245/62  
Entscheidungstext OGH 22.08.1962 6 Ob 245/62
- 6 Ob 287/63  
Entscheidungstext OGH 15.01.1964 6 Ob 287/63  
Beisatz: Dies gilt auch gegenüber dem Erben des Unternehmensveräußerers. (T3)
- 1 Ob 36/64  
Entscheidungstext OGH 11.03.1964 1 Ob 36/64  
Beisatz: Herrenmoden - Damenmoden. (T4) Veröff: MietSlg 16405 = MietSlg 16409
- 5 Ob 88/64  
Entscheidungstext OGH 02.04.1964 5 Ob 88/64  
Veröff: MietSlg 16134
- 6 Ob 152/65  
Entscheidungstext OGH 11.06.1965 6 Ob 152/65  
Beisatz: Verfolgt die Veräußerung eines Unternehmens nur den Zweck, dem Erwerber die Ausnützung des wertvollen Bestandrechtes zu ermöglichen, dann ist der Kündigungstatbestand des § 19 Abs 2 Z 10 MG gegeben. (T5) Veröff: MietSlg 17462 = HS 5038
- 5 Ob 381/66  
Entscheidungstext OGH 19.01.1967 5 Ob 381/66  
Beisatz: Gilt auch für die Veräußerung von Teilen eines lebenden Unternehmens. (T6) Veröff: MietSlg 19336
- 6 Ob 39/67  
Entscheidungstext OGH 22.02.1967 6 Ob 39/67  
Beis wie T5; Veröff: MietSlg 19335
- 7 Ob 12/68  
Entscheidungstext OGH 21.02.1968 7 Ob 12/68  
Beisatz: Unternehmensveräußerung bildet Kündigungsgrund nur dann, wenn sie zur Verschleierung der Veräußerung des Bestandrechtes lediglich vorgeschützt ist. (T7) Veröff: MietSlg 20434
- 6 Ob 171/68  
Entscheidungstext OGH 17.07.1968 6 Ob 171/68  
Veröff: SZ 41/96 = EvBl 1969/40 S 71 = MietSlg 20431
- 5 Ob 161/69  
Entscheidungstext OGH 18.06.1969 5 Ob 161/69  
Veröff: MietSlg 21507(39)
- 6 Ob 246/69  
Entscheidungstext OGH 22.10.1969 6 Ob 246/69  
Beis wie T5; Veröff: MietSlg 21506(58)
- 1 Ob 232/69  
Entscheidungstext OGH 29.01.1970 1 Ob 232/69  
Beis wie T5; Veröff: MietSlg 22381
- 6 Ob 211/71  
Entscheidungstext OGH 13.10.1971 6 Ob 211/71  
Beisatz: Der Fall, daß ein Mieter von Betriebsräumlichkeiten aus der Gesellschaft, die in diesen Räumen ein Unternehmen betreibt, ausscheidet, ist mit dem Fall gleichartig, daß der Mieter sein in den gemieteten Räumen betriebenes Unternehmen veräußert. (T8) Veröff: MietSlg 23393 = HS 8055
- 4 Ob 600/72  
Entscheidungstext OGH 21.11.1972 4 Ob 600/72  
Veröff: MietSlg 24315
- 1 Ob 116/74

Entscheidungstext OGH 09.07.1974 1 Ob 116/74

Beis wie T5; Veröff: MietSlg 26274

- 7 Ob 676/78

Entscheidungstext OGH 12.10.1978 7 Ob 676/78

- 7 Ob 539/80

Entscheidungstext OGH 28.02.1980 7 Ob 539/80

Beis wie T5

- 3 Ob 550/79

Entscheidungstext OGH 09.04.1980 3 Ob 550/79

Beis wie T5

- 1 Ob 723/80

Entscheidungstext OGH 26.11.1980 1 Ob 723/80

- 1 Ob 769/80

Entscheidungstext OGH 08.04.1981 1 Ob 769/80

Beis wie T5; Veröff: MietSlg 33324 = MietSlg 33363

- 1 Ob 758/81

Entscheidungstext OGH 02.12.1981 1 Ob 758/81

Beis wie T5; Beisatz: Bei der Veräußerung und Fortführung eines lebenden Unternehmens ist im Zweifel anzunehmen, daß nicht die selbständige Ausnützung der Bestandrechte im Vordergrund steht. (T9)

- 7 Ob 604/89

Entscheidungstext OGH 15.06.1989 7 Ob 604/89

Auch; Beis wie T9

- 2 Ob 542/89

Entscheidungstext OGH 26.09.1989 2 Ob 542/89

Beis wie T5; Beis wie T9

- 4 Ob 131/97m

Entscheidungstext OGH 13.05.1997 4 Ob 131/97m

Auch; Beis wie T2 nur: Eine Weiterführung des Unternehmens durch den Erwerber liegt auch dann vor, wenn nicht sämtliche Schulden übernommen wurden. (T10); Beis wie T7; Beis wie T9

- 3 Ob 108/99z

Entscheidungstext OGH 14.07.1999 3 Ob 108/99z

Auch; Beis wie T8

- 3 Ob 170/04b

Entscheidungstext OGH 22.12.2004 3 Ob 170/04b

Vgl auch; Beis wie T9; Beisatz: Ob durch die gesellschaftsrechtlichen Vorgänge eine Mietzinsanhebung zulässig wurde, ist für die Berechtigung der Aufkündigung bedeutungslos. (T11)

- 5 Ob 113/20h

Entscheidungstext OGH 21.10.2020 5 Ob 113/20h

Beis wie T7; Beis wie T9

### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1954:RS0068450

### **Im RIS seit**

15.06.1997

### **Zuletzt aktualisiert am**

21.12.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)