

# RS OGH 1954/9/1 3Ob420/54, 1Ob197/64, 4Ob575/67, 4Ob596/71, 3Ob209/73, 1Ob692/78, 2Ob527/80, 1Ob568/

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 01.09.1954

## Norm

MG §23 D

## Rechtssatz

Die Schutzbestimmung des § 23 MG kommt dem Mieter dann nicht zustatten, wenn dieser vor Ablauf des Mietvertrages die Verpflichtung übernimmt, das Mietobjekt zu einem bestimmten Termin zu räumen und damit auf die ihm nach § 23 MG zustehenden Vorteile verzichtet, nicht aber, wenn Mieter sich verpflichtet, das Mietobjekt im Falle dessen Verkaufes, sohin des Eintrittes eines noch ungewissen Ereignisses binnen zwei Monaten nach Verständigung hievon zu räumen und den Vermietern zu übergeben.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 420/54  
Entscheidungstext OGH 01.09.1954 3 Ob 420/54  
Veröff: MietSlg 4171
- 1 Ob 197/64  
Entscheidungstext OGH 19.01.1965 1 Ob 197/64  
Veröff: MietSlg 17596
- 4 Ob 575/67  
Entscheidungstext OGH 30.01.1968 4 Ob 575/67  
nur: Die Schutzbestimmung des § 23 MG kommt dem Mieter dann nicht zustatten, wenn dieser vor Ablauf des Mietvertrages die Verpflichtung übernimmt, das Mietobjekt zu einem bestimmten Termin zu räumen und damit auf die ihm nach § 23 MG zustehenden Vorteile verzichtet. (T1) Beisatz: Der Mieter darf aber bei der einvernehmlichen Lösung des Bestandverhältnisses nicht unter Druck stehen. (T2) Veröff: MietSlg 20539
- 4 Ob 596/71  
Entscheidungstext OGH 16.11.1971 4 Ob 596/71  
nur T1; Veröff: MietSlg 23477
- 3 Ob 209/73  
Entscheidungstext OGH 18.12.1973 3 Ob 209/73  
nur T1; Beis wie T2

- 1 Ob 692/78  
Entscheidungstext OGH 30.08.1978 1 Ob 692/78  
nur T1
- 2 Ob 527/80  
Entscheidungstext OGH 06.05.1980 2 Ob 527/80  
nur T1; Beisatz: Eine während der Dauer des Mietvertrages getroffene Vereinbarung über eine einvernehmliche Auflösung des Bestandverhältnisses ist zulässig. (T3)
- 1 Ob 568/81  
Entscheidungstext OGH 15.07.1981 1 Ob 568/81  
Vgl auch; Beis wie T2; Beisatz: § 23 Abs 2 MG enthält kein Verbot der Befristung von Bestandverträgen. (T4) Veröff: MietSlg 33424(16)
- 1 Ob 536/82  
Entscheidungstext OGH 05.05.1982 1 Ob 536/82  
nur T1; Beis wie T4; Beis wie T3; Veröff: MietSlg 34509
- 3 Ob 602/82  
Entscheidungstext OGH 10.11.1982 3 Ob 602/82  
Beis wie T2; Beisatz: Auch dann nicht, wenn der Vermieter mit seinem bisherigen Mieter vereinbart, ihm eine weitere Wohnung im selben Haus nur unter der Bedingung zu vermieten, dass der Mieter einige Jahre nach dem Bezug dieser weiteren Wohnung die bisher gemietete Wohnung räumen müsse. (T5)
- 1 Ob 760/83  
Entscheidungstext OGH 09.11.1983 1 Ob 760/83  
nur T1; Beis wie T3; Beis wie T2
- 2 Ob 580/87  
Entscheidungstext OGH 09.02.1988 2 Ob 580/87  
Vgl auch; Beis wie T2
- 7 Ob 563/90  
Entscheidungstext OGH 17.05.1990 7 Ob 563/90  
Auch; nur T1
- 7 Ob 215/01w  
Entscheidungstext OGH 26.09.2001 7 Ob 215/01w  
Vgl auch; nur T1
- 5 Ob 144/08z  
Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 144/08z  
Vgl; Beis wie T4; Beisatz: Vgl 1 Ob 549/87. (T6)

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1954:RS0069508

#### **Zuletzt aktualisiert am**

17.11.2008

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)