

# RS OGH 1954/12/22 1Ob953/54, 7Ob76/63, 5Ob398/63, 5Ob24/64, 8Ob362/67, 5Ob164/69, 8Ob139/70, 4Ob647/

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 22.12.1954

## Norm

MG §21 Abs2 B4

MRG §33 Abs2

## Rechtssatz

Die Beweislast dafür, dass ein grobes Verschulden an der Nichtzahlung des Zinses nicht vorliege, trifft den Beklagten. Wenn die Nichtzahlung des Zinses auf eine durch den Mieter selbst - zumindest grobfahrlässig - herbeigeführte Zahlungsunfähigkeit zurückzuführen ist, dann trifft den Mieter grobes Verschulden an der Nichtzahlung des Zinses.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 953/54  
Entscheidungstext OGH 22.12.1954 1 Ob 953/54
- 7 Ob 76/63  
Entscheidungstext OGH 27.03.1963 7 Ob 76/63  
nur: Die Beweislast dafür, dass ein grobes Verschulden an der Nichtzahlung des Zinses nicht vorliege, trifft den Beklagten. (T1)
- 5 Ob 398/63  
Entscheidungstext OGH 19.12.1963 5 Ob 398/63  
nur T1; Veröff: MietSlg 15478
- 5 Ob 24/64  
Entscheidungstext OGH 29.01.1964 5 Ob 24/64  
nur T1; Veröff: MietSlg 16515
- 8 Ob 362/67  
Entscheidungstext OGH 16.01.1968 8 Ob 362/67  
nur T1; Veröff: MietSlg 20519
- 5 Ob 164/69  
Entscheidungstext OGH 18.06.1969 5 Ob 164/69  
nur T1; Veröff: MietSlg 21631
- 8 Ob 139/70

Entscheidungstext OGH 16.06.1970 8 Ob 139/70

Veröff: MietSlg 22456

- 4 Ob 647/71

Entscheidungstext OGH 07.12.1971 4 Ob 647/71

nur T1; Beisatz: Bei der Beurteilung der Frage, ob den Mieter an der verspäteten Zahlung des Zinses (hier des auf Grund einer vereinbarten Wertsicherungsklausel geschuldeten Aufwertungsbetrages) ein grobes Verschulden trifft, ist die Willensrichtung des Mieters, die zur Zahlungssäumnis führte, entscheidend. Diese Willensrichtung kann auch aus dem Verhalten des Mieters bei der Zinszahlung in den vorausgegangenen Jahren erschlossen werden. (T2)

Veröff: MietSlg 23463

- 7 Ob 616/77

Entscheidungstext OGH 01.09.1977 7 Ob 616/77

nur T1

- 5 Ob 512/78

Entscheidungstext OGH 31.01.1978 5 Ob 512/78

nur T1; Beisatz: Bloße Bestreitung eines Mietzinsrückstands genügt nicht. (T3)

- 3 Ob 540/78

Entscheidungstext OGH 21.02.1978 3 Ob 540/78

- 7 Ob 614/78

Entscheidungstext OGH 07.09.1978 7 Ob 614/78

nur T1

- 1 Ob 704/82

Entscheidungstext OGH 22.09.1982 1 Ob 704/82

nur T1

- 7 Ob 555/82

Entscheidungstext OGH 14.04.1983 7 Ob 555/82

nur T1; Beisatz: Daher hat er den ihn entschuldigenden Sachverhalt in jeder möglichen Richtung zu konkretisieren, und jeder Zweifel geht zu seinen Lasten. (T4)

- 6 Ob 827/83

Entscheidungstext OGH 12.04.1984 6 Ob 827/83

- 5 Ob 1517/85

Entscheidungstext OGH 04.06.1985 5 Ob 1517/85

nur T1

- 2 Ob 682/86

Entscheidungstext OGH 16.12.1986 2 Ob 682/86

- 7 Ob 670/89

Entscheidungstext OGH 28.09.1989 7 Ob 670/89

- 1 Ob 653/89

Entscheidungstext OGH 17.01.1990 1 Ob 653/89

Beis wie T4

- 1 Ob 573/90

Entscheidungstext OGH 21.05.1990 1 Ob 573/90

nur T1; Veröff: WBI 1990,166

- 2 Ob 531/93

Entscheidungstext OGH 26.08.1993 2 Ob 531/93

nur T1

- 3 Ob 541/93

Entscheidungstext OGH 20.10.1993 3 Ob 541/93

Beis wie T4 nur: Jeder Zweifel geht zu seinen Lasten. (T5)

Beisatz: Der Mieter hat jene Tatsachen zu behaupten und zu beweisen, welche rechtlich die Annahme eines groben Verschuldens auf seiner Seite ausschließen. (T6)

- 1 Ob 618/93  
Entscheidungstext OGH 17.11.1993 1 Ob 618/93  
nur T1
- 7 Ob 1526/94  
Entscheidungstext OGH 23.03.1994 7 Ob 1526/94  
nur T1
- 1 Ob 535/94  
Entscheidungstext OGH 29.08.1994 1 Ob 535/94  
Vgl; nur T1; Beis wie T6; Beis wie T5; Beisatz: Wenn nahezu ein Jahr lang Mietzinsrückstände in oft beträchtlicher Höhe unberichtigt aushafteten und so gut wie niemals in den vereinbarten Monatsintervallen bezahlt wurde und auch vor dem aktuellen Verfahren Rückstände eingeklagt werden mussten, dann reicht das bloße Vorbringen des Beklagten, dass aufgetretene Zahlungsverzögerungen ihre Ursache in einem vorübergehenden Liquiditätsengpass gehabt hätten, nicht aus, um das Fehlen groben Verschuldens unter Beweis zu stellen. (T7)
- 4 Ob 582/95  
Entscheidungstext OGH 24.10.1995 4 Ob 582/95  
nur T1; Beis wie T5; Beis wie T6; Beisatz: Zahlt der Mieter den Mietzins nicht, weil er wirtschaftliche Schwierigkeiten hat, so hat er auch zu beweisen, dass er die Schwierigkeiten nicht verschuldet hat. (T8)
- 9 Ob 2278/96g  
Entscheidungstext OGH 04.12.1996 9 Ob 2278/96g  
nur T1
- 8 Ob 2298/96s  
Entscheidungstext OGH 13.03.1997 8 Ob 2298/96s  
nur T1; Beis wie T8
- 7 Ob 248/97i  
Entscheidungstext OGH 11.11.1997 7 Ob 248/97i  
Auch; nur T1; Beis wie T8
- 7 Ob 116/98d  
Entscheidungstext OGH 11.11.1998 7 Ob 116/98d  
Auch; nur T1
- 9 Ob 29/99a  
Entscheidungstext OGH 17.03.1999 9 Ob 29/99a  
nur T1
- 6 Ob 144/99s  
Entscheidungstext OGH 24.06.1999 6 Ob 144/99s  
Vgl auch; Beis wie T6; Beis wie T8; Beisatz: Der Versuch des Mieters, das Unternehmen zu retten beziehungsweise weiterhin am selben Standort im Gastgewerbe unselbständig tätig zu bleiben, stellt noch kein grobes Verschulden dar. (T9)
- 1 Ob 222/99z  
Entscheidungstext OGH 05.08.1999 1 Ob 222/99z  
Auch; nur T1
- 8 Ob 206/99y  
Entscheidungstext OGH 26.08.1999 8 Ob 206/99y  
nur T1
- 8 Ob 83/00i  
Entscheidungstext OGH 13.04.2000 8 Ob 83/00i  
nur T1
- 8 Ob 47/03z  
Entscheidungstext OGH 12.06.2003 8 Ob 47/03z  
Beis wie T8
- 10 Ob 47/04s  
Entscheidungstext OGH 14.09.2004 10 Ob 47/04s

nur T1; Beis wie T4; Beis wie T7: Beis wie T8

- 3 Ob 235/04m

Entscheidungstext OGH 22.12.2004 3 Ob 235/04m

nur T1; Beis wie T4; Beis wie T8

- 8 Ob 131/06g

Entscheidungstext OGH 23.11.2006 8 Ob 131/06g

nur T1

- 2 Ob 149/06k

Entscheidungstext OGH 21.12.2006 2 Ob 149/06k

Auch

- 8 Ob 97/08k

Entscheidungstext OGH 02.09.2008 8 Ob 97/08k

nur T1

- 1 Ob 172/08p

Entscheidungstext OGH 16.09.2008 1 Ob 172/08p

Auch; nur T1

- 9 Ob 21/09t

Entscheidungstext OGH 29.04.2009 9 Ob 21/09t

Auch; Beisatz: Die Beweislast dafür, dass ein grobes Verschulden an der Nichtzahlung des Mietzinses nicht vorliegt, trifft den Mieter. (T10)

- 5 Ob 29/09i

Entscheidungstext OGH 13.10.2009 5 Ob 29/09i

Vgl; Beis wie T4; Beis wie T6; Beis wie T10; Beisatz: Bei der Beurteilung groben Verschuldens an der verspäteten Zinszahlung ist die Willensrichtung des Mieters, die zur Zahlungsverzögerung führte, entscheidend, wozu entsprechende Feststellungen im Rahmen des vom Mieter dazu erstatteten Vorbringens erforderlich sind. (T11)

- 8 Ob 82/10g

Entscheidungstext OGH 22.07.2010 8 Ob 82/10g

Vgl; Beis wie T2 nur: Für die Beurteilung der Frage, ob den Mieter an der verspäteten Zahlung des Mietzinses ein grobes Verschulden trifft, ist seine Willensrichtung, die zur Zahlungssäumnis führte, entscheidend. (T12)

- 9 Ob 67/09g

Entscheidungstext OGH 28.07.2010 9 Ob 67/09g

Auch; nur T1; Beis wie T4

- 6 Ob 259/11y

Entscheidungstext OGH 16.02.2012 6 Ob 259/11y

Auch; Beis wie T6

- 3 Ob 71/12f

Entscheidungstext OGH 15.05.2012 3 Ob 71/12f

Vgl auch; Vgl auch Beis wie T2; Vgl auch Beis wie T7; Beisatz: Bei der Beurteilung des Verschuldens an der verspäteten Mietzinszahlung ist es zulässig, auch das Zahlungsverhalten des Mieters vor dem Räumungsprozess zu berücksichtigen. (T13)

- 7 Ob 99/12b

Entscheidungstext OGH 14.11.2012 7 Ob 99/12b

Auch; Auch Beis wie T2

- 10 Ob 8/13v

Entscheidungstext OGH 19.03.2013 10 Ob 8/13v

Beis wie T2 nur: Bei der Beurteilung der Frage, ob den Mieter an der verspäteten Zahlung des Zinses (hier des auf Grund einer vereinbarten Wertsicherungsklausel geschuldeten Aufwertungsbetrages) ein grobes Verschulden trifft, ist die Willensrichtung des Mieters, die zur Zahlungssäumnis führte, entscheidend. (T14)

- 10 Ob 3/14k

Entscheidungstext OGH 25.03.2014 10 Ob 3/14k

nur T1; Beis wie T2; Beis wie T7; Beis wie T13; Beis wie T14

- 9 Ob 52/14h  
Entscheidungstext OGH 25.09.2014 9 Ob 52/14h  
Auch; nur T1; Beis ähnlich wie T6; Beis wie T10
- 1 Ob 174/14s  
Entscheidungstext OGH 22.10.2014 1 Ob 174/14s  
Auch; Beis wie T2; Beis wie T11; Beis wie T12; Beis ähnlich wie T13; Beisatz: Es kann nicht generell gesagt werden, dass alkoholkranken Personen grundsätzlich kein grobes Verschulden vorzuwerfen ist, wenn sie wiederholt über jeweils längere Zeiträume ihre Zinszahlungspflicht nicht erfüllen. (T15)
- 6 Ob 212/14s  
Entscheidungstext OGH 15.12.2014 6 Ob 212/14s  
Auch; Beis wie T2; Beis wie T7; Beis wie T13
- 5 Ob 71/15z  
Entscheidungstext OGH 28.04.2015 5 Ob 71/15z  
Auch; Beis wie T5; Beis wie T8
- 1 Ob 19/15y  
Entscheidungstext OGH 23.04.2015 1 Ob 19/15y  
Vgl auch; Beis wie T2; Beis wie T14
- 10 Ob 41/16a  
Entscheidungstext OGH 07.06.2016 10 Ob 41/16a  
Auch; Beis wie T2; Beis ähnlich wie T7; Beis wie T13; Beis wie T14
- 3 Ob 112/17t  
Entscheidungstext OGH 04.07.2017 3 Ob 112/17t  
Auch; Beis wie T4
- 5 Ob 99/18x  
Entscheidungstext OGH 12.06.2018 5 Ob 99/18x  
nur T1; Beis wie T2; Beis wie T4; Beis wie T6; Beis wie T7; Beis wie T12; Beis wie T14
- 6 Ob 60/19w  
Entscheidungstext OGH 29.08.2019 6 Ob 60/19w  
Vgl; Beis wie T8; Beis wie T12; Beis wie T13
- 3 Ob 16/20d  
Entscheidungstext OGH 13.05.2020 3 Ob 16/20d  
Beis wie T2; Beis wie T7; Beis wie T13
- 

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)