

# RS OGH 1955/2/2 3Ob43/55, 3Ob320/55, 7Ob338/55, 3Ob497/55, 1Ob560/56, 5Ob42/60, 1Ob231/49, 3Ob313/54

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 02.02.1955

## Norm

ABGB §480

ABGB §1500

## Rechtssatz

Für den Begriff der offenkundigen Dienstbarkeit ist es wesentlich, ob man vom dienenden Grundstück aus bei einiger Aufmerksamkeit Einrichtungen oder Vorgänge wahrnehmen kann, die das Bestehen einer Dienstbarkeit vermuten lassen. Unter den Begriff einer derartigen Dienstbarkeit können nur Grunddienstbarkeiten fallen, keineswegs aber persönliche wie das Wohnungsrecht, weil von außen her das Bestehen einer solchen Dienstbarkeit gar nicht wahrgenommen werden kann.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 43/55

Entscheidungstext OGH 02.02.1955 3 Ob 43/55

Veröff: SZ 28/30 = EvBl 1956/33

- 3 Ob 320/55

Entscheidungstext OGH 22.06.1955 3 Ob 320/55

- 7 Ob 338/55

Entscheidungstext OGH 28.09.1955 7 Ob 338/55

- 3 Ob 497/55

Entscheidungstext OGH 26.10.1955 3 Ob 497/55

Ähnlich; nur: Für den Begriff der offenkundigen Dienstbarkeit ist es wesentlich, ob man vom dienenden Grundstück aus bei einiger Aufmerksamkeit Einrichtungen oder Vorgänge wahrnehmen kann, die das Bestehen einer Dienstbarkeit vermuten lassen. (T1)

- 1 Ob 560/56

Entscheidungstext OGH 28.11.1956 1 Ob 560/56

- 5 Ob 42/60

Entscheidungstext OGH 25.02.1960 5 Ob 42/60

nur T1

- 1 Ob 231/49  
Entscheidungstext OGH 05.04.1950 1 Ob 231/49  
Ebenso; Veröff: SZ 23/86
- 3 Ob 313/54  
Entscheidungstext OGH 23.06.1954 3 Ob 313/54
- 5 Ob 6/62  
Entscheidungstext OGH 01.03.1962 5 Ob 6/62  
Veröff: RZ 1962,173
- 5 Ob 297/62  
Entscheidungstext OGH 22.11.1962 5 Ob 297/62
- 5 Ob 37/64  
Entscheidungstext OGH 02.04.1964 5 Ob 37/64
- 5 Ob 41/65  
Entscheidungstext OGH 11.03.1965 5 Ob 41/65
- 6 Ob 406/66  
Entscheidungstext OGH 15.02.1967 6 Ob 406/66  
nur T1
- 1 Ob 60/67  
Entscheidungstext OGH 13.04.1967 1 Ob 60/67
- 6 Ob 138/68  
Entscheidungstext OGH 15.05.1968 6 Ob 138/68  
nur T1; Veröff: LwBetr 1970,78
- 1 Ob 92/69  
Entscheidungstext OGH 29.05.1969 1 Ob 92/69
- 1 Ob 16/73  
Entscheidungstext OGH 21.02.1973 1 Ob 16/73
- 3 Ob 62/73  
Entscheidungstext OGH 08.05.1973 3 Ob 62/73  
nur T1
- 7 Ob 49/74  
Entscheidungstext OGH 04.04.1974 7 Ob 49/74  
nur T1
- 1 Ob 615/78  
Entscheidungstext OGH 22.05.1978 1 Ob 615/78
- 2 Ob 609/79  
Entscheidungstext OGH 12.02.1980 2 Ob 609/79  
nur T1; Beisatz: Auch bloße Fahrspuren - im vorliegenden Fall sind immerhin bis zu 20 cm tiefe deutlich sichtbare Fahrrinnen festgestellt - ausreichend. (T2)
- 3 Ob 610/79  
Entscheidungstext OGH 12.11.1980 3 Ob 610/79  
nur T1
- 1 Ob 7/84  
Entscheidungstext OGH 02.05.1984 1 Ob 7/84  
Auch; nur T1
- 6 Ob 666/85  
Entscheidungstext OGH 03.10.1985 6 Ob 666/85  
Auch; nur T1; Beisatz: Auch sichtbare Anlagen. (T3)
- 2 Ob 527/86  
Entscheidungstext OGH 18.03.1986 2 Ob 527/86  
nur: Unter den Begriff einer derartigen Dienstbarkeit können nur Grunddienstbarkeiten fallen, keineswegs aber persönliche wie das Wohnungsrecht, weil von außen her das Bestehen einer solchen Dienstbarkeit gar nicht

wahrgekommen werden kann. (T4)

Beisatz: Hier: obligatorisches Nutzungsrecht (T5)

- 2 Ob 515/87

Entscheidungstext OGH 24.03.1987 2 Ob 515/87

nur T4; Beis wie T4; Beis wie T5

- 3 Ob 139/90

Entscheidungstext OGH 30.01.1991 3 Ob 139/90

Auch; Beis wie T1; Veröff: ÖBA 1991,597

- 8 Ob 622/91

Entscheidungstext OGH 09.04.1992 8 Ob 622/91

Auch

- 7 Ob 560/94

Entscheidungstext OGH 12.10.1994 7 Ob 560/94

nur T1

- 1 Ob 587/95

Entscheidungstext OGH 17.10.1995 1 Ob 587/95

Vgl aber; Beisatz: Auch Wohnungsdienstbarkeiten können nach den Umständen des Einzelfalles entsprechend den bei der Grunddienstbarkeit herausgebildeten Kriterien offenkundig sein. (T6)

Veröff: SZ 68/194

- 7 Ob 603/94

Entscheidungstext OGH 29.11.1995 7 Ob 603/94

Auch; nur T4

- 8 Ob 2024/96x

Entscheidungstext OGH 14.03.1996 8 Ob 2024/96x

Auch; Veröff: SZ 69/71

- 1 Ob 14/97h

Entscheidungstext OGH 18.03.1997 1 Ob 14/97h

Vgl aber; Beis wie T6

- 6 Ob 117/97t

Entscheidungstext OGH 19.06.1997 6 Ob 117/97t

nur T1

- 4 Ob 190/97p

Entscheidungstext OGH 26.06.1997 4 Ob 190/97p

Vgl aber

- 1 Ob 112/97w

Entscheidungstext OGH 24.06.1997 1 Ob 112/97w

Vgl aber; nur T5; Beis wie T6

- 10 Ob 68/98t

Entscheidungstext OGH 15.12.1998 10 Ob 68/98t

Vgl auch; Veröff: SZ 71/212

- 1 Ob 128/98z

Entscheidungstext OGH 19.01.1999 1 Ob 128/98z

Vgl aber

- 7 Ob 286/99f

Entscheidungstext OGH 23.11.1999 7 Ob 286/99f

Vgl aber; Beis wie T6; Veröff: SZ 72/192

- 8 Ob 16/00m

Entscheidungstext OGH 07.09.2000 8 Ob 16/00m

Teilweise gegenteilig; Beisatz: Auch bei nicht verbücherten offenkundigen persönlichen beziehungsweise unregelmäßigen Servituten wird der Eintragungsgrundsatz durchbrochen und derjenige, der einen gültigen Titel besitzt, gegen den unbelasteten Erwerb durch einen gutgläubigen Dritten nach § 1500 ABGB geschützt. (T7)

- 1 Ob 277/00t  
Entscheidungstext OGH 27.02.2001 1 Ob 277/00t  
nur T1; Beisatz: Im Anlassfall steht fest, dass die Fischerei am streitverfangenen Bach samt seinen Zwischengewässern durch den Kläger und seine Rechtsvorgänger schon seit Jahrhunderten aufgrund gültiger Titel ständig ausgeübt wurde. (T8)  
Veröff: SZ 74/33
- 6 Ob 255/00v  
Entscheidungstext OGH 29.03.2001 6 Ob 255/00v  
nur T1; Veröff: SZ 74/57
- 7 Ob 176/01k  
Entscheidungstext OGH 31.07.2001 7 Ob 176/01k  
Vgl auch; Beis wie T7
- 1 Ob 300/01a  
Entscheidungstext OGH 29.01.2002 1 Ob 300/01a  
Auch; nur T1
- 5 Ob 270/03x  
Entscheidungstext OGH 09.12.2003 5 Ob 270/03x  
Auch; nur T1; Beisatz: Einen derartigen Hinweis liefert auch ein Zugangstor, das bei einer von Wegerechten freien Liegenschaft keine Funktion hätte. (T9)  
Beisatz: In diesem Zusammenhang schadet schon fahrlässige Unkenntnis. (T10)
- 4 Ob 213/04h  
Entscheidungstext OGH 19.10.2004 4 Ob 213/04h  
nur T1
- 7 Ob 267/04x  
Entscheidungstext OGH 15.12.2004 7 Ob 267/04x  
Auch; nur T1
- 8 Ob 165/06g  
Entscheidungstext OGH 22.02.2007 8 Ob 165/06g  
Vgl auch
- 2 Ob 238/08a  
Entscheidungstext OGH 29.04.2009 2 Ob 238/08a  
nur T1; Vgl aber hinsichtlich nur T4; Vgl Beis wie T6
- 1 Ob 97/10m  
Entscheidungstext OGH 06.07.2010 1 Ob 97/10m  
nur T1
- 3 Ob 208/10z  
Entscheidungstext OGH 23.02.2011 3 Ob 208/10z  
nur T4
- 6 Ob 73/13y  
Entscheidungstext OGH 08.05.2013 6 Ob 73/13y  
nur T1; Beisatz: In jüngerer Zeit hat die Rechtsprechung im Einzelfall auch die Offenkundigkeit von persönlichen Dienstbarkeiten wie Wohnungsdienstbarkeiten bejaht. (T11)  
Beisatz: Hier: Fruchtgenussrecht an einem Garagenstellplatz. (T12)
- 4 Ob 232/13s  
Entscheidungstext OGH 17.02.2014 4 Ob 232/13s  
Vgl; nur T1; Beis wie T9
- 10 Ob 5/14d  
Entscheidungstext OGH 25.02.2014 10 Ob 5/14d  
nur T1; Beis wie T2
- 3 Ob 26/17w  
Entscheidungstext OGH 07.06.2017 3 Ob 26/17w

- nur T1
- 8 Ob 36/17b  
Entscheidungstext OGH 25.10.2017 8 Ob 36/17b  
Auch; nur T1
  - 7 Ob 71/18v  
Entscheidungstext OGH 20.06.2018 7 Ob 71/18v  
Auch
  - 9 Ob 11/20p  
Entscheidungstext OGH 16.04.2020 9 Ob 11/20p  
Vgl; nur T1
  - 9 Ob 14/20d  
Entscheidungstext OGH 25.06.2020 9 Ob 14/20d  
Vgl
  - 4 Ob 59/21m  
Entscheidungstext OGH 27.05.2021 4 Ob 59/21m
  - 9 Ob 43/21w  
Entscheidungstext OGH 28.07.2021 9 Ob 43/21w  
Vgl; nur T1; Beisatz: Hier: Nützliches Bestehen-Bleiben einer regelmäßig ausgeübten Nutzung (Gehrecht). (T13)
  - 5 Ob 26/22t  
Entscheidungstext OGH 03.03.2022 5 Ob 26/22t  
nur T1
  - 5 Ob 51/22v  
Entscheidungstext OGH 21.04.2022 5 Ob 51/22v  
nur T1

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1955:RS0011633

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

14.06.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)