

RS OGH 1955/2/2 3Ob43/55, 3Ob320/55, 7Ob338/55, 3Ob497/55, 1Ob560/56, 5Ob42/60, 1Ob231/49, 3Ob313/54

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 02.02.1955

Norm

ABGB §480

ABGB §1500

Rechtssatz

Für den Begriff der offenkundigen Dienstbarkeit ist es wesentlich, ob man vom dienenden Grundstück aus bei einiger Aufmerksamkeit Einrichtungen oder Vorgänge wahrnehmen kann, die das Bestehen einer Dienstbarkeit vermuten lassen. Unter den Begriff einer derartigen Dienstbarkeit können nur Grunddienstbarkeiten fallen, keineswegs aber persönliche wie das Wohnungsrecht, weil von außen her das Bestehen einer solchen Dienstbarkeit gar nicht wahrgenommen werden kann.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 43/55
Entscheidungstext OGH 02.02.1955 3 Ob 43/55
Veröff: SZ 28/30 = EvBl 1956/33
- 3 Ob 320/55
Entscheidungstext OGH 22.06.1955 3 Ob 320/55
- 7 Ob 338/55
Entscheidungstext OGH 28.09.1955 7 Ob 338/55
- 3 Ob 497/55
Entscheidungstext OGH 26.10.1955 3 Ob 497/55
Ähnlich; nur: Für den Begriff der offenkundigen Dienstbarkeit ist es wesentlich, ob man vom dienenden Grundstück aus bei einiger Aufmerksamkeit Einrichtungen oder Vorgänge wahrnehmen kann, die das Bestehen einer Dienstbarkeit vermuten lassen. (T1)
- 1 Ob 560/56
Entscheidungstext OGH 28.11.1956 1 Ob 560/56
- 5 Ob 42/60
Entscheidungstext OGH 25.02.1960 5 Ob 42/60
nur T1

- 1 Ob 231/49
Entscheidungstext OGH 05.04.1950 1 Ob 231/49
Ebenso; Veröff: SZ 23/86
- 3 Ob 313/54
Entscheidungstext OGH 23.06.1954 3 Ob 313/54
- 5 Ob 6/62
Entscheidungstext OGH 01.03.1962 5 Ob 6/62
Veröff: RZ 1962,173
- 5 Ob 297/62
Entscheidungstext OGH 22.11.1962 5 Ob 297/62
- 5 Ob 37/64
Entscheidungstext OGH 02.04.1964 5 Ob 37/64
- 5 Ob 41/65
Entscheidungstext OGH 11.03.1965 5 Ob 41/65
- 6 Ob 406/66
Entscheidungstext OGH 15.02.1967 6 Ob 406/66
nur T1
- 1 Ob 60/67
Entscheidungstext OGH 13.04.1967 1 Ob 60/67
- 6 Ob 138/68
Entscheidungstext OGH 15.05.1968 6 Ob 138/68
nur T1; Veröff: LwBetr 1970,78
- 1 Ob 92/69
Entscheidungstext OGH 29.05.1969 1 Ob 92/69
- 1 Ob 16/73
Entscheidungstext OGH 21.02.1973 1 Ob 16/73
- 3 Ob 62/73
Entscheidungstext OGH 08.05.1973 3 Ob 62/73
nur T1
- 7 Ob 49/74
Entscheidungstext OGH 04.04.1974 7 Ob 49/74
nur T1
- 1 Ob 615/78
Entscheidungstext OGH 22.05.1978 1 Ob 615/78
- 2 Ob 609/79
Entscheidungstext OGH 12.02.1980 2 Ob 609/79
nur T1; Beisatz: Auch bloße Fahrspuren - im vorliegenden Fall sind immerhin bis zu 20 cm tiefe deutlich sichtbare Fahrspuren festgestellt - ausreichend. (T2)
- 3 Ob 610/79
Entscheidungstext OGH 12.11.1980 3 Ob 610/79
nur T1
- 1 Ob 7/84
Entscheidungstext OGH 02.05.1984 1 Ob 7/84
Auch; nur T1
- 6 Ob 666/85
Entscheidungstext OGH 03.10.1985 6 Ob 666/85
Auch; nur T1; Beisatz: Auch sichtbare Anlagen. (T3)
- 2 Ob 527/86
Entscheidungstext OGH 18.03.1986 2 Ob 527/86
nur: Unter den Begriff einer derartigen Dienstbarkeit können nur Grunddienstbarkeiten fallen, keineswegs aber persönliche wie das Wohnungsrecht, weil von außen her das Bestehen einer solchen Dienstbarkeit gar nicht

wahrgenommen werden kann. (T4)

Beisatz: Hier: obligatorisches Nutzungsrecht (T5)

- 2 Ob 515/87
Entscheidungstext OGH 24.03.1987 2 Ob 515/87
nur T4; Beis wie T4; Beis wie T5
- 3 Ob 139/90
Entscheidungstext OGH 30.01.1991 3 Ob 139/90
Auch; Beis wie T1; Veröff: ÖBA 1991,597
- 8 Ob 622/91
Entscheidungstext OGH 09.04.1992 8 Ob 622/91
Auch
- 7 Ob 560/94
Entscheidungstext OGH 12.10.1994 7 Ob 560/94
nur T1
- 1 Ob 587/95
Entscheidungstext OGH 17.10.1995 1 Ob 587/95
Vgl aber; Beisatz: Auch Wohnungsdienstbarkeiten können nach den Umständen des Einzelfalles entsprechend den bei der Grunddienstbarkeit herausgebildeten Kriterien offenkundig sein. (T6)
Veröff: SZ 68/194
- 7 Ob 603/94
Entscheidungstext OGH 29.11.1995 7 Ob 603/94
Auch; nur T4
- 8 Ob 2024/96x
Entscheidungstext OGH 14.03.1996 8 Ob 2024/96x
Auch; Veröff: SZ 69/71
- 1 Ob 14/97h
Entscheidungstext OGH 18.03.1997 1 Ob 14/97h
Vgl aber; Beis wie T6
- 6 Ob 117/97t
Entscheidungstext OGH 19.06.1997 6 Ob 117/97t
nur T1
- 4 Ob 190/97p
Entscheidungstext OGH 26.06.1997 4 Ob 190/97p
Vgl aber
- 1 Ob 112/97w
Entscheidungstext OGH 24.06.1997 1 Ob 112/97w
Vgl aber; nur T5; Beis wie T6
- 10 Ob 68/98t
Entscheidungstext OGH 15.12.1998 10 Ob 68/98t
Vgl auch; Veröff: SZ 71/212
- 1 Ob 128/98z
Entscheidungstext OGH 19.01.1999 1 Ob 128/98z
Vgl aber
- 7 Ob 286/99f
Entscheidungstext OGH 23.11.1999 7 Ob 286/99f
Vgl aber; Beis wie T6; Veröff: SZ 72/192
- 8 Ob 16/00m
Entscheidungstext OGH 07.09.2000 8 Ob 16/00m
Teilweise gegenteilig; Beisatz: Auch bei nicht verbücherten offenkundigen persönlichen beziehungsweise unregelmäßigen Servituten wird der Eintragungsgrundsatz durchbrochen und derjenige, der einen gültigen Titel besitzt, gegen den unbelasteten Erwerb durch einen gutgläubigen Dritten nach § 1500 ABGB geschützt. (T7)

- 1 Ob 277/00t
Entscheidungstext OGH 27.02.2001 1 Ob 277/00t
nur T1; Beisatz: Im Anlassfall steht fest, dass die Fischerei am streitverfangenen Bach samt seinen Zwischengewässern durch den Kläger und seine Rechtsvorgänger schon seit Jahrhunderten aufgrund gültiger Titel ständig ausgeübt wurde. (T8)
Veröff: SZ 74/33
- 6 Ob 255/00v
Entscheidungstext OGH 29.03.2001 6 Ob 255/00v
nur T1; Veröff: SZ 74/57
- 7 Ob 176/01k
Entscheidungstext OGH 31.07.2001 7 Ob 176/01k
Vgl auch; Beis wie T7
- 1 Ob 300/01a
Entscheidungstext OGH 29.01.2002 1 Ob 300/01a
Auch; nur T1
- 5 Ob 270/03x
Entscheidungstext OGH 09.12.2003 5 Ob 270/03x
Auch; nur T1; Beisatz: Einen derartigen Hinweis liefert auch ein Zugangstor, das bei einer von Wegerechten freien Liegenschaft keine Funktion hätte. (T9)
Beisatz: In diesem Zusammenhang schadet schon fahrlässige Unkenntnis. (T10)
- 4 Ob 213/04h
Entscheidungstext OGH 19.10.2004 4 Ob 213/04h
nur T1
- 7 Ob 267/04x
Entscheidungstext OGH 15.12.2004 7 Ob 267/04x
Auch; nur T1
- 8 Ob 165/06g
Entscheidungstext OGH 22.02.2007 8 Ob 165/06g
Vgl auch
- 2 Ob 238/08a
Entscheidungstext OGH 29.04.2009 2 Ob 238/08a
nur T1; Vgl aber hinsichtlich nur T4; Vgl Beis wie T6
- 1 Ob 97/10m
Entscheidungstext OGH 06.07.2010 1 Ob 97/10m
nur T1
- 3 Ob 208/10z
Entscheidungstext OGH 23.02.2011 3 Ob 208/10z
nur T4
- 6 Ob 73/13y
Entscheidungstext OGH 08.05.2013 6 Ob 73/13y
nur T1; Beisatz: In jüngerer Zeit hat die Rechtsprechung im Einzelfall auch die Offenkundigkeit von persönlichen Dienstbarkeiten wie Wohnungsdienstbarkeiten bejaht. (T11)
Beisatz: Hier: Fruchtgenussrecht an einem Garagenstellplatz. (T12)
- 4 Ob 232/13s
Entscheidungstext OGH 17.02.2014 4 Ob 232/13s
Vgl; nur T1; Beis wie T9
- 10 Ob 5/14d
Entscheidungstext OGH 25.02.2014 10 Ob 5/14d
nur T1; Beis wie T2
- 3 Ob 26/17w
Entscheidungstext OGH 07.06.2017 3 Ob 26/17w

nur T1

- 8 Ob 36/17b

Entscheidungstext OGH 25.10.2017 8 Ob 36/17b

Auch; nur T1

- 7 Ob 71/18v

Entscheidungstext OGH 20.06.2018 7 Ob 71/18v

Auch

- 9 Ob 11/20p

Entscheidungstext OGH 16.04.2020 9 Ob 11/20p

Vgl; nur T1

- 9 Ob 14/20d

Entscheidungstext OGH 25.06.2020 9 Ob 14/20d

Vgl

- 4 Ob 59/21m

Entscheidungstext OGH 27.05.2021 4 Ob 59/21m

- 9 Ob 43/21w

Entscheidungstext OGH 28.07.2021 9 Ob 43/21w

Vgl; nur T1; Beisatz: Hier: Nützlich-Bestehen-Bleiben einer regelmäßig ausgeübten Nutzung (Gehrecht). (T13)

- 5 Ob 26/22t

Entscheidungstext OGH 03.03.2022 5 Ob 26/22t

nur T1

- 5 Ob 51/22v

Entscheidungstext OGH 21.04.2022 5 Ob 51/22v

nur T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1955:RS0011633

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

14.06.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at