

# RS OGH 1955/3/30 7Ob114/55, 7Ob442/57, 6Ob64/64, 7Ob367/65, 8Ob212/67, 7Ob85/75, 6Ob584/77, 3Ob619/7

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 30.03.1955

## Norm

ABGB §1118 A1

## Rechtssatz

Da diese Bestimmung nachgiebiges Recht ist, können neben oder an Stelle der in dieser Gesetzesstelle festgelegten Aufhebungsgründe andere das Absterben vom Vertrage rechtfertigende Gründe vereinbart werden. Bei einem Pachtverhältnis, das den Bestimmungen über den Kündigungsschutz nicht unterliegt, müssen überdies die von den Parteien vereinbarten Auflösungsgründe keineswegs die Bedeutung eines wichtigen Kündigungsgrundes im Sinne der Bestimmungen des Mietgesetzes haben.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 114/55  
Entscheidungstext OGH 30.03.1955 7 Ob 114/55
- 7 Ob 442/57  
Entscheidungstext OGH 20.11.1957 7 Ob 442/57  
Beisatz: Da diese Bestimmung nachgiebiges Recht ist, können neben oder an Stelle der in dieser Gesetzesstelle festgelegten Aufhebungsgründe andere das Absterben vom Vertrage rechtfertigende Gründe vereinbart werden. (T1); Beisatz: Sind derartige Vereinbarungen für den Bestandnehmer günstiger als die Bestimmungen des § 1118 ABGB kann der Bestandgeber nicht mehr auf das Gesetz zurückgreifen, sondern nur nach dem Vertrag vorgehen. (T2)
- 6 Ob 64/64  
Entscheidungstext OGH 03.06.1964 6 Ob 64/64  
Veröff: MietSlg 16566
- 7 Ob 367/65  
Entscheidungstext OGH 02.03.1966 7 Ob 367/65  
Veröff: MietSlg 18205
- 8 Ob 212/67  
Entscheidungstext OGH 01.09.1967 8 Ob 212/67  
nur T1; Veröff: MietSlg 19155

- 7 Ob 85/75  
Entscheidungstext OGH 16.05.1975 7 Ob 85/75  
nur T1; Veröff: MietSlg 27209
- 6 Ob 584/77  
Entscheidungstext OGH 28.04.1977 6 Ob 584/77  
nur: Diese Bestimmung nachgiebiges Recht. (T3) Beis wie T1
- 3 Ob 619/77  
Entscheidungstext OGH 29.03.1978 3 Ob 619/77  
nur T1
- 2 Ob 503/81  
Entscheidungstext OGH 24.03.1981 2 Ob 503/81  
nur T1
- 3 Ob 552/83  
Entscheidungstext OGH 15.06.1983 3 Ob 552/83  
nur T1; Beisatz: Diese können für den Bestandgeber günstiger sein, wenn das Bestandverhältnis keinen besonderen Schutzbestimmungen unterliegt. (T4)
- 3 Ob 22/84  
Entscheidungstext OGH 11.04.1984 3 Ob 22/84  
nur T1; Beisatz: Auch: Die Aufhebungsgründe sind verzichtbar, und die Folgen der im Gesetz angeführten Auflösungsstatbestände können auch anders geregelt werden. (T5)
- 6 Ob 637/88  
Entscheidungstext OGH 06.09.1988 6 Ob 637/88  
nur T1
- 3 Ob 551/90  
Entscheidungstext OGH 11.07.1990 3 Ob 551/90  
Beisatz: Diese Lösungsmöglichkeit muss jedoch wegen der weitreichenden Folgen klar vereinbart werden. (T6)
- 3 Ob 595/90  
Entscheidungstext OGH 17.10.1990 3 Ob 595/90  
nur T3; Veröff: WoBl 1991,137
- 6 Ob 671/94  
Entscheidungstext OGH 20.04.1995 6 Ob 671/94  
nur T3
- 7 Ob 2424/96p  
Entscheidungstext OGH 15.01.1997 7 Ob 2424/96p  
Beis wie T4; Beis wie T6
- 6 Ob 157/07t  
Entscheidungstext OGH 13.07.2007 6 Ob 157/07t  
Beis wie T6
- 6 Ob 119/08f  
Entscheidungstext OGH 07.07.2008 6 Ob 119/08f  
Auch
- 1 Ob 24/18p  
Entscheidungstext OGH 21.03.2018 1 Ob 24/18p  
Beis wie T6

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1955:RS0020946

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

20.07.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)