

# RS OGH 1956/2/22 7Ob71/56, 7Ob33/62, 6Ob351/64, 6Ob312/70, 3Ob85/83, 3Ob617/85, 3Ob76/86, 7Ob646/92,

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 22.02.1956

## Norm

ABGB §297

ABGB §418

ABGB §435

## Rechtssatz

Der Grundsatz des § 297 ABGB, dass das Eigentum an dem auf fremden Grund errichteten Gebäude dem Grundeigentümer zufalle, schlägt dann nicht durch, wenn das Gebäude nicht in der Absicht aufgeführt wurde, auf dem Grund zu bleiben (Superädifikat).

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 71/56

Entscheidungstext OGH 22.02.1956 7 Ob 71/56

Veröff: EvBl 1956/148 S 296

- 7 Ob 33/62

Entscheidungstext OGH 10.01.1962 7 Ob 33/62

- 6 Ob 351/64

Entscheidungstext OGH 20.01.1965 6 Ob 351/64

- 6 Ob 312/70

Entscheidungstext OGH 24.02.1971 6 Ob 312/70

Beisatz: Bei in Ausübung eines Rechtes auf fremden Boden errichteten Bauten (hier Almhütte) ist die Dauer der Berechtigung und nicht die etwa auf dauerndes Bestehen des Baues gerichtete Absicht entscheidend. (T1) Veröff: MietSlg 23041

- 3 Ob 85/83

Entscheidungstext OGH 14.09.1983 3 Ob 85/83

Vgl auch; Veröff: NZ 1984,222 = JBl 1985,288

- 3 Ob 617/85

Entscheidungstext OGH 09.07.1986 3 Ob 617/85

Vgl auch; MietSlg 38/29

- 3 Ob 76/86  
Entscheidungstext OGH 24.09.1986 3 Ob 76/86  
Beis wie T1; Beisatz: Hier: Jagdhütte (T2) Veröff: SZ 59/156 = JBl 1987,179 = NZ 1987,107 = NZ 1987,109 (dazu Hofmeister)
- 7 Ob 646/92  
Entscheidungstext OGH 26.11.1992 7 Ob 646/92
- 3 Ob 148/00m  
Entscheidungstext OGH 20.11.2001 3 Ob 148/00m  
Vgl auch
- 5 Ob 278/07d  
Entscheidungstext OGH 19.02.2008 5 Ob 278/07d  
Beisatz: Entscheidend ist die Belassungsabsicht des Erbauers im Zeitpunkt der Errichtung des Gebäudes. (T3);  
Veröff: SZ 2008/26
- 5 Ob 144/08z  
Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 144/08z  
Auch; Beis wie T3
- 1 Ob 213/09v  
Entscheidungstext OGH 15.12.2009 1 Ob 213/09v
- 3 Ob 19/14m  
Entscheidungstext OGH 08.04.2014 3 Ob 19/14m  
Vgl auch; Beisatz: Hier: Panoramastraße (T4)
- 5 Ob 190/14y  
Entscheidungstext OGH 18.11.2014 5 Ob 190/14y  
Vgl auch
- 5 Ob 116/21a  
Entscheidungstext OGH 27.07.2021 5 Ob 116/21a  
Vgl
- 5 Ob 167/21a  
Entscheidungstext OGH 06.04.2022 5 Ob 167/21a  
Beis wie T3

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1956:RS0009939

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

23.06.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)