

# RS OGH 1956/4/18 7Ob168/56, 1Ob173/58, 6Ob229/59, 7Ob434/56, 3Ob333/58, 2Ob59/59, 8Ob16/66, 6Ob247/6

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 18.04.1956

## Norm

ABGB §1098 IIc

MG §19 Abs1 H4a

MRG §30 Abs2 Z7 C

## Rechtssatz

Zur Frage einer vom Mieter gegenüber dem im Vertrage bestimmten Verwendungszweck des Bestandobjektes vorgenommenen Widmungsänderung (Wohnung - gewerbliche Betriebsstätte).

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 168/56  
Entscheidungstext OGH 18.04.1956 7 Ob 168/56  
Veröff: ImmZ 1956,326
- 7 Ob 434/56  
Entscheidungstext OGH 13.09.1956 7 Ob 434/56  
Veröff: MietSlg 5694
- 1 Ob 173/58  
Entscheidungstext OGH 23.04.1958 1 Ob 173/58  
Veröff: MietSlg 6498
- 3 Ob 333/58  
Entscheidungstext OGH 14.10.1958 3 Ob 333/58  
Auch; Veröff: MietSlg 6499
- 2 Ob 59/59  
Entscheidungstext OGH 04.03.1959 2 Ob 59/59  
Veröff: MietSlg 7291
- 6 Ob 229/59  
Entscheidungstext OGH 23.09.1959 6 Ob 229/59  
Veröff: MietSlg 7050
- 6 Ob 247/64

Entscheidungstext OGH 13.01.1965 6 Ob 247/64

Auch; Veröff: MietSlg 17371

- 8 Ob 16/66

Entscheidungstext OGH 01.02.1966 8 Ob 16/66

Veröff: MietSlg 18178

- 6 Ob 289/66

Entscheidungstext OGH 05.10.1966 6 Ob 289/66

Auch; Veröff: MietSlg 18178

- 7 Ob 94/68

Entscheidungstext OGH 08.05.1968 7 Ob 94/68

- 1 Ob 27/68

Entscheidungstext OGH 06.06.1968 1 Ob 27/68

Veröff: MietSlg 20151

- 8 Ob 307/71

Entscheidungstext OGH 23.11.1971 8 Ob 307/71

Beisatz: Umwidmung einer Schneiderei in einen Frisersalon durch Rechtsnachfolger. (T1) Veröff: MietSlg 23135

- 4 Ob 535/79

Entscheidungstext OGH 12.06.1979 4 Ob 535/79

Beisatz: Einer allfälligen Vertragsverletzung kann durch Einbringung einer Unterlassungsklage begegnet werden.  
(Umwidmung in einen "Sex-Shop"). (T2)

- 6 Ob 534/81

Entscheidungstext OGH 18.02.1981 6 Ob 534/81

Vgl auch; Beisatz: Unter Vermietung und bauliche Veränderung bei entsprechender Vertragsbestimmung. (T3)

- 3 Ob 523/90

Entscheidungstext OGH 27.06.1990 3 Ob 523/90

Veröff: AnwBl 1991,55

- 1 Ob 620/91

Entscheidungstext OGH 18.12.1991 1 Ob 620/91

Beisatz: Die Änderung eines Warenangebots infolge Auflösung eines Handels mit Kinderschuhen bzw durch einen Wechsel von Kinderoberbekleidung zu Teenageroberbekleidung ist als unwesentliche Änderung anzusehen. (T4)

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1956:RS0020888

#### **Zuletzt aktualisiert am**

17.09.2008

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)