

# RS OGH 1956/8/22 3Ob395/56, 7Ob340/57, 8Ob229/64, 6Ob187/68, 1Ob210/70, 7Ob575/78, 2Ob121/02m, 5Ob18

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 22.08.1956

## Norm

MG §19 Abs2 Z11 C2

MRG §30 Abs2 Z6 B

## Rechtssatz

Gemeinsame Wirtschaftsführung auch dann, wenn eine Familie in zwei unmittelbar benachbarten Wohnungen gemeinsam wirtschaftet, wobei es unerheblich ist, in welcher Wohnung der Schwerpunkt der Wirtschaftsführung liegt.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 395/56  
Entscheidungstext OGH 22.08.1956 3 Ob 395/56  
Veröff: MietSlg 5217
- 7 Ob 340/57  
Entscheidungstext OGH 06.09.1957 7 Ob 340/57
- 8 Ob 229/64  
Entscheidungstext OGH 08.09.1964 8 Ob 229/64  
Veröff: MietSlg 16448
- 6 Ob 187/68  
Entscheidungstext OGH 10.07.1968 6 Ob 187/68  
Beisatz: Schwerpunkt in beiden Wohnungen, benützt als Wohnungseinheit. (T1)  
Veröff: MietSlg 20459
- 1 Ob 210/70  
Entscheidungstext OGH 15.10.1970 1 Ob 210/70  
Veröff: MietSlg 22409
- 7 Ob 575/78  
Entscheidungstext OGH 11.05.1978 7 Ob 575/78
- 2 Ob 121/02m  
Entscheidungstext OGH 23.05.2002 2 Ob 121/02m  
Beisatz: Nunmehr: § 30 Abs 2 Z 6 MRG. (T2)

Beisatz: Hier: Wohnungen in unterschiedlichen Stockwerken. (T3)

- 5 Ob 187/13f

Entscheidungstext OGH 06.11.2013 5 Ob 187/13f

Auch; Beisatz: Die besondere Fallgestaltung lässt es gut vertreten, hier unabhängig von dem Umstand, dass zwei Mietverträge vorliegen, faktisch eine Wohneinheit anzunehmen. (T4)

- 8 Ob 84/14g

Entscheidungstext OGH 29.09.2014 8 Ob 84/14g

Auch; Beisatz: Der inhaltliche Kern dieser Rechtsprechung ist nicht ausschließlich auf Kleinwohnungen oder auf im Haus nebeneinander gelegene Mietobjekte beschränkt. (T5)

Beisatz: Wird zu einer Kleinwohnung eine weitere - zumindest nahegelegene - Wohnung im selben Haus für Wohnzwecke angemietet, so kommt es nicht darauf an, in welcher der Schwerpunkt der Wirtschaftsführung liegt; beide Wohnungen bilden dann, wenn auch zwei Bestandverträge vorliegen, faktisch eine Wohneinheit. (T6)

- 10 Ob 54/15m

Entscheidungstext OGH 30.06.2015 10 Ob 54/15m

- 9 Ob 40/20b

Entscheidungstext OGH 29.07.2020 9 Ob 40/20b

Vgl

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1956:RS0068547

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

12.10.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)