

# RS OGH 1956/9/26 3Ob419/56, 8Ob546/91, 8Ob300/98w

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 26.09.1956

## Norm

ABGB §1098 Ic

ABGB §1447

MG §19 Abs2 Z12

ZPO §568

ZPO §575 Abs3

## Rechtssatz

Die Kündigung des Hauptmieters stellt keinen Kündigungsgrund hinsichtlich des Untermietverhältnisses dar, weil dieses durch die Exmittierung des Hauptmieters bzw die Exekutionsführung gegen den Untermieter mit allen schuldrechtlichen Wirkungen von selbst erlischt. Dagegen behält der Untermieter, auch wenn der Hauptmieter gekündigt wurde, bis zu seiner Exmittierung auf Grund des mit dem Hauptmieter bestehenden Vertragsverhältnisses weiterhin das Recht, im Bestandsobjekt belassen zu werden.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 419/56

Entscheidungstext OGH 26.09.1956 3 Ob 419/56

Veröff: MietSlg 5221

- 8 Ob 546/91

Entscheidungstext OGH 22.10.1992 8 Ob 546/91

- 8 Ob 300/98w

Entscheidungstext OGH 18.05.1999 8 Ob 300/98w

Auch; Beisatz: Das Untermietverhältnis erlischt grundsätzlich nicht mit der Endigung des Hauptmietverhältnisses. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1956:RS0020665

## Dokumentnummer

JJR\_19560926\_OGH0002\_0030OB00419\_5600000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)