

RS OGH 1956/10/10 3Ob484/56, 2Ob56/58, 6Ob301/61, 8Ob30/62, 8Ob79/62, 8Ob131/63, 8Ob208/63, 6Ob295/6

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 10.10.1956

Norm

MG §19 Abs2 Z5 A1

MG §19 Abs2 Z6 A

MRG §30 Abs2 Z8 A1

MRG §30 Abs2 Z9 A1

Rechtssatz

Ein dringender Eigenbedarf setzt einen Notstand voraus, nämlich die unabweisliche Notwendigkeit, den vorhandenen Zustand sobald als möglich zu beseitigen. Allerdings muss jede Art der Benötigung des Bestandgegenstandes berücksichtigt werden, die sich für den Vermieter aus einem wichtigen persönlichen oder wirtschaftlichen Bedürfnis ergibt, das nur durch Benützung der gekündigten Wohnung befriedigt werden kann. Dieser strenge Maßstab muss auch dann angewendet werden, wenn eine Ersatzwohnung beigestellt wird.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 484/56
Entscheidungstext OGH 10.10.1956 3 Ob 484/56
Veröff: MietSlg 5154
- 2 Ob 56/58
Entscheidungstext OGH 26.02.1958 2 Ob 56/58
- 6 Ob 301/61
Entscheidungstext OGH 20.09.1961 6 Ob 301/61
nur: Ein dringender Eigenbedarf setzt einen Notstand voraus, nämlich die unabweisliche Notwendigkeit, den vorhandenen Zustand sobald als möglich zu beseitigen. (T1); Beisatz: Die Erfordernisse des dringenden Eigenbedarfes müssen streng ausgelegt werden. (T2)
- 8 Ob 30/62
Entscheidungstext OGH 23.01.1962 8 Ob 30/62
nur T1; Beis wie T2; Veröff: MietSlg 9643
- 8 Ob 79/62
Entscheidungstext OGH 06.03.1962 8 Ob 79/62

- 8 Ob 131/63
Entscheidungstext OGH 14.05.1963 8 Ob 131/63
- 8 Ob 208/63
Entscheidungstext OGH 03.09.1963 8 Ob 208/63
- 6 Ob 295/63
Entscheidungstext OGH 11.12.1963 6 Ob 295/63
nur T1
- 6 Ob 20/64
Entscheidungstext OGH 12.02.1964 6 Ob 20/64
nur T1; Veröff: MietSlg 16350
- 6 Ob 2/64
Entscheidungstext OGH 19.02.1964 6 Ob 2/64
Veröff: MietSlg 16350
- 6 Ob 200/64
Entscheidungstext OGH 13.07.1964 6 Ob 200/64
nur T1; Veröff: MietSlg 16350
- 5 Ob 25/63
Entscheidungstext OGH 14.02.1963 5 Ob 25/63
nur T1; Veröff: MietSlg 15314
- 8 Ob 288/63
Entscheidungstext OGH 12.11.1963 8 Ob 288/63
Veröff: MietSlg 15335
- 5 Ob 63/65
Entscheidungstext OGH 22.04.1965 5 Ob 63/65
Veröff: MietSlg 17416
- 6 Ob 170/65
Entscheidungstext OGH 11.06.1965 6 Ob 170/65
Veröff: MietSlg 17432
- 6 Ob 211/65
Entscheidungstext OGH 11.08.1965 6 Ob 211/65
Veröff: MietSlg 17416
- 6 Ob 246/64
Entscheidungstext OGH 16.09.1964 6 Ob 246/64
Veröff: MietSlg 16365
- 6 Ob 30/66
Entscheidungstext OGH 02.02.1966 6 Ob 30/66
- 7 Ob 52/66
Entscheidungstext OGH 20.04.1966 7 Ob 52/66
nur T1; Veröff: MietSlg 18398
- 8 Ob 224/66
Entscheidungstext OGH 06.09.1966 8 Ob 224/66
Veröff: MietSlg 18398
- 5 Ob 234/66
Entscheidungstext OGH 22.09.1966 5 Ob 234/66
Beis wie T2
- 6 Ob 326/66
Entscheidungstext OGH 25.10.1966 6 Ob 326/66
Veröff: MietSlg 18402
- 1 Ob 247/66
Entscheidungstext OGH 10.11.1966 1 Ob 247/66
Veröff: MietSlg 18414

- 1 Ob 65/67
Entscheidungstext OGH 13.04.1967 1 Ob 65/67
Veröff: MietSlg 19319
- 1 Ob 270/66
Entscheidungstext OGH 27.10.1966 1 Ob 270/66
Veröff: MietSlg 18398
- 5 Ob 222/65
Entscheidungstext OGH 17.02.1966 5 Ob 222/65
Veröff: MietSlg 18398
- 6 Ob 336/67
Entscheidungstext OGH 21.12.1967 6 Ob 336/67
Beis wie T2; Veröff: MietSlg 19317
- 6 Ob 132/68
Entscheidungstext OGH 08.05.1968 6 Ob 132/68
nur T1; Beis wie T2; Beisatz: Und es ist von den Verhältnissen des Einzelfalles auszugehen. (T3) Veröff: MietSlg 20396 = ImmZ 1969,181
- 6 Ob 161/68
Entscheidungstext OGH 17.07.1968 6 Ob 161/68
nur T1; Beis wie T2; Beis wie T3; Veröff: MietSlg 20397
- 6 Ob 223/68
Entscheidungstext OGH 18.09.1968 6 Ob 223/68
nur T1; Beis wie T2; Veröff: MietSlg 20396 = MietSlg 20399 = ImmZ 1969,181
- 5 Ob 85/69
Entscheidungstext OGH 16.04.1969 5 Ob 85/69
nur T1; Veröff: EvBl 1969/305 S 466 = ImmZ 1969,367
- 8 Ob 112/69
Entscheidungstext OGH 17.06.1969 8 Ob 112/69
nur T1; Beis wie T2; Beis wie T3; Veröff: MietSlg 21450
- 8 Ob 120/69
Entscheidungstext OGH 01.07.1969 8 Ob 120/69
nur T1; Beis wie T2; Veröff: MietSlg 21453
- 7 Ob 246/68
Entscheidungstext OGH 18.12.1968 7 Ob 246/68
nur T1; Veröff: MietSlg 20396
- 5 Ob 89/69
Entscheidungstext OGH 17.09.1969 5 Ob 89/69
nur T1; Veröff: MietSlg 21451
- 1 Ob 134/69
Entscheidungstext OGH 28.08.1969 1 Ob 134/69
nur T1; Veröff: MietSlg 21450
- 6 Ob 313/69
Entscheidungstext OGH 22.12.1969 6 Ob 313/69
nur T1; Beis wie T2
- 6 Ob 111/70
Entscheidungstext OGH 06.05.1970 6 Ob 111/70
nur T1; Beis wie T2
- 6 Ob 156/70
Entscheidungstext OGH 24.06.1970 6 Ob 156/70
nur T1; Beis wie T2; Veröff: MietSlg 22356
- 8 Ob 148/70
Entscheidungstext OGH 23.06.1970 8 Ob 148/70

- nur T1; Veröff: JBl 1972,431 = MietSlg 22364
- 5 Ob 171/70
Entscheidungstext OGH 26.08.1970 5 Ob 171/70
nur T1; Beis wie T2; Beis wie T3; Veröff: MietSlg 22358
- 5 Ob 80/71
Entscheidungstext OGH 07.04.1971 5 Ob 80/71
nur T1; Beis wie T2; Beis wie T3; Veröff: MietSlg 23358
- 4 Ob 613/71
Entscheidungstext OGH 05.10.1971 4 Ob 613/71
Beis wie T2; Beis wie T3; Veröff: MietSlg 23359
- 5 Ob 177/71
Entscheidungstext OGH 22.09.1971 5 Ob 177/71
nur T1; Beis wie T2; Beis wie T3; Veröff: EvBl 1972/76 S 130 = MietSlg 23358
- 1 Ob 331/71
Entscheidungstext OGH 17.12.1971 1 Ob 331/71
nur T1; Beis wie T2; Beis wie T3; Veröff: MietSlg 23358
- 7 Ob 229/71
Entscheidungstext OGH 02.02.1972 7 Ob 229/71
nur T1; Beisatz: Strenger Maßstab - drohender gesundheitlicher Schaden. (T4) Veröff: MietSlg 24487
- 5 Ob 176/72
Entscheidungstext OGH 10.10.1972 5 Ob 176/72
nur: Allerdings muss jede Art der Benötigung des Bestandgegenstandes berücksichtigt werden, die sich für den Vermieter aus einem wichtigen persönlichen oder wirtschaftlichen Bedürfnis ergibt, das nur durch Benützung der gekündigten Wohnung befriedigt werden kann. (T5) Veröff: MietSlg 24290
- 5 Ob 227/72
Entscheidungstext OGH 05.12.1972 5 Ob 227/72
nur T1; Beisatz: Im Hinblick auf den am Wohnungsmarkt bestehenden Mangel an Wohnräumen ist ein strenger Maßstab anzulegen und darauf Bedacht zu nehmen, ob der gegebene Notstand nur durch die Bereitstellung der aufgekündigten Räume oder auch auf andere Weise beseitigt werden kann. (T6) Veröff: MietSlg 24403
- 5 Ob 37/73
Entscheidungstext OGH 28.02.1973 5 Ob 37/73
Beisatz: Hier: § 19 Abs 2 Z 6 MG. (T7) Veröff: MietSlg 25297
- 6 Ob 94/73
Entscheidungstext OGH 26.04.1973 6 Ob 94/73
nur T1; Beisatz: Hier: Kündigung durch Gewerbliche Selbständigen - Krankenkasse. (T8) Veröff: MietSlg 25292
- 6 Ob 219/73
Entscheidungstext OGH 30.10.1973 6 Ob 219/73
nur T1; Beis wie T2; Beisatz: Keine Bedachtnahme auf die in § 15 Abs 1 WBFG 1968 bezeichneten Ausmaße der Nutzfläche. (T9)
- 7 Ob 214/73
Entscheidungstext OGH 21.11.1973 7 Ob 214/73
nur T1; Beisatz: Drohender gesundheitlicher Schaden. (T10) Veröff: MietSlg 25292
- 1 Ob 202/73
Entscheidungstext OGH 30.01.1974 1 Ob 202/73
Veröff: ImmZ 1974,139
- 6 Ob 26/74
Entscheidungstext OGH 07.03.1974 6 Ob 26/74
nur T1
- 7 Ob 239/74
Entscheidungstext OGH 05.12.1974 7 Ob 239/74
nur T1; Beisatz: Beseitigung darf nur durch Aufkündigung des bestehenden Mietverhältnisses möglich sein. (T11);

Beis wie T2

- 1 Ob 546/76

Entscheidungstext OGH 10.03.1976 1 Ob 546/76

nur T1

- 6 Ob 600/76

Entscheidungstext OGH 10.06.1976 6 Ob 600/76

nur T1; nur: Dieser strenge Maßstab muss auch dann angewendet werden, wenn eine Ersatzwohnung beigelegt wird. (T12); Beis wie T10; Beis wie T11; Beis wie T2

- 1 Ob 634/76

Entscheidungstext OGH 16.06.1976 1 Ob 634/76

nur T1

- 6 Ob 638/78

Entscheidungstext OGH 15.06.1978 6 Ob 638/78

nur T1; Beis wie T2

- 4 Ob 565/78

Entscheidungstext OGH 26.09.1978 4 Ob 565/78

nur T1

- 2 Ob 560/78

Entscheidungstext OGH 09.11.1978 2 Ob 560/78

nur T1

- 1 Ob 571/78

Entscheidungstext OGH 22.11.1978 1 Ob 571/78

nur T1; nur T12; Beis wie T11; Beis wie T2

- 1 Ob 767/79

Entscheidungstext OGH 28.11.1979 1 Ob 767/79

nur T1; nur T5; Beis wie T10

- 1 Ob 709/79

Entscheidungstext OGH 30.01.1980 1 Ob 709/79

nur T1

- 5 Ob 775/80

Entscheidungstext OGH 31.03.1981 5 Ob 775/80

Beisatz: Wie lange der Vermieter seine misslungene Lage hinnimmt, ist jedoch für sein Kündigungsrecht nach § 19 Abs 2 Z 5 MG ohne Bedeutung. (T13)

- 7 Ob 760/80

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at