

RS OGH 1957/1/9 3Ob635/56, 6Ob261/61, 1Ob362/61, 8Ob151/66, 5Ob34/65, 1Ob71/75, 3Ob236/75, 6Ob526/79

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 09.01.1957

Norm

ABGB §825

ABGB §833 D3

ABGB §1090 IIIa

Rechtssatz

Auch ein Miteigentümer kann Mieter einer Wohnung in einem im gemeinsamen Eigentum mehrerer Personen stehenden Haus sein.

Entscheidungstexte

- 3 Ob 635/56
Entscheidungstext OGH 09.01.1957 3 Ob 635/56
- 6 Ob 261/61
Entscheidungstext OGH 28.06.1961 6 Ob 261/61
- 1 Ob 362/61
Entscheidungstext OGH 27.09.1961 1 Ob 362/61
Beisatz: Die Vermietung ist nach dieser Entscheidung offenbar eine Maßnahme der ordentlichen Verwaltung - dies ablehnend. (T1)
- 5 Ob 34/65
Entscheidungstext OGH 01.04.1965 5 Ob 34/65
MietSlg 17113
- 8 Ob 151/66
Entscheidungstext OGH 07.06.1966 8 Ob 151/66
MietSlg 18154
- 1 Ob 71/75
Entscheidungstext OGH 21.05.1975 1 Ob 71/75
MietSlg 27087
- 3 Ob 236/75
Entscheidungstext OGH 27.04.1976 3 Ob 236/75

Beisatz: Auch auf den Bestandnehmer, der zugleich als Miteigentümer auch Vermieter ist, sind die Mieterschutzbestimmungen anzuwenden. (T2)

- 6 Ob 526/79

Entscheidungstext OGH 04.04.1979 6 Ob 526/79

Auch

- 5 Ob 736/80

Entscheidungstext OGH 04.11.1980 5 Ob 736/80

JB1 1982,321

- 2 Ob 502/84

Entscheidungstext OGH 17.01.1984 2 Ob 502/84

Auch

- 5 Ob 66/85

Entscheidungstext OGH 01.10.1985 5 Ob 66/85

Beis wie T2; NZ 1986,207

- 1 Ob 530/91

Entscheidungstext OGH 10.07.1991 1 Ob 530/91

SZ 64/93

- 5 Ob 170/08y

Entscheidungstext OGH 04.11.2008 5 Ob 170/08y

Beis wie T2; Beisatz: In welcher verfahrensrechtlichen Position der mietende Miteigentümer in einem mietrechtlichen Außerstreitverfahren teilzunehmen, ob er also als Antragsteller oder als Antragsgegner aufzutreten hat, hängt vom Sachantrag (Verfahrensgegenstand) ab. (T3)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1957:RS0013179

Zuletzt aktualisiert am

23.01.2009

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at