

# RS OGH 1957/2/13 3Ob51/57, 1Ob645/57, 6Ob44/63, 5Ob350/63, 4Ob545/64, 7Ob239/63, 8Ob40/63, 5Ob311/65

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.02.1957

## Norm

MG §19 Abs2 Z13 B

MRG §30 Abs2 Z6 C

## Rechtssatz

Der Kündigungstatbestand des § 19 Abs 2 Z 13 MG ist nicht starr nach seinem Wortlaut auszulegen, sondern ist nur dann gegeben, wenn ein dauernder Mangel eines schutzwürdigen Interesses festgestellt ist. Das kann aber grundsätzlich immer nur dann der Fall sein, wenn das Wohnbedürfnis anderweitig befriedigt wird.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 51/57  
Entscheidungstext OGH 13.02.1957 3 Ob 51/57  
Veröff: MietSlg 5931
- 1 Ob 645/57  
Entscheidungstext OGH 26.02.1958 1 Ob 645/57
- 8 Ob 40/63  
Entscheidungstext OGH 05.03.1963 8 Ob 40/63  
Veröff: MietSlg 15433
- 6 Ob 44/63  
Entscheidungstext OGH 07.03.1963 6 Ob 44/63  
nur: Der Kündigungstatbestand des § 19 Abs 2 Z 13 MG ist nicht starr nach seinem Wortlaut auszulegen, sondern ist nur dann gegeben, wenn ein dauernder Mangel eines schutzwürdigen Interesses festgestellt ist. (T1) Veröff: MietSlg 15428
- 7 Ob 239/63  
Entscheidungstext OGH 18.09.1963 7 Ob 239/63  
Veröff: MietSlg 15428
- 5 Ob 350/63  
Entscheidungstext OGH 07.11.1963 5 Ob 350/63  
Veröff: MietSlg 15428

- 4 Ob 545/64  
Entscheidungstext OGH 07.07.1964 4 Ob 545/64  
Veröff: MietSlg 16469
- 8 Ob 46/65  
Entscheidungstext OGH 04.03.1965 8 Ob 46/65  
Veröff: MietSlg 17523
- 1 Ob 43/65  
Entscheidungstext OGH 16.03.1965 1 Ob 43/65  
Veröff: MietSlg 17523
- 8 Ob 205/65  
Entscheidungstext OGH 07.07.1965 8 Ob 205/65  
Veröff: MietSlg 17523
- 8 Ob 293/65  
Entscheidungstext OGH 23.11.1965 8 Ob 293/65  
Veröff: MietSlg 17523
- 5 Ob 311/65  
Entscheidungstext OGH 02.12.1965 5 Ob 311/65  
Veröff: ImmZ 1966,103 = MietSlg 17527
- 6 Ob 311/65  
Entscheidungstext OGH 12.01.1966 6 Ob 311/65  
Veröff: MietSlg 18491
- 6 Ob 41/66  
Entscheidungstext OGH 10.02.1966 6 Ob 41/66  
Veröff: MietSlg 18492
- 6 Ob 94/66  
Entscheidungstext OGH 06.04.1966 6 Ob 94/66  
nur T1; Veröff: MietSlg 18482
- 1 Ob 90/66  
Entscheidungstext OGH 12.05.1966 1 Ob 90/66  
Auch; Veröff: MietSlg 18479
- 8 Ob 176/66  
Entscheidungstext OGH 05.07.1966 8 Ob 176/66  
nur T1; Beisatz: Voraussetzung für Vorliegen des Kündigungsgrundes: Anderweitige Befriedigung des Wohnbedürfnisses. Hierbei kommt es nur auf die tatsächliche Befriedigung des Wohnbedürfnisses zur Zeit der Aufkündigung an. Maßgebender Zeitpunkt ist grundsätzlich der der Einbringung der Kündigung; eine nachträgliche Änderung der Verhältnisse kann nur insoweit herangezogen werden, als daraus etwas für die Entscheidung der Frage abgeleitet werden könnte, ob schon im Zeitpunkt der Kündigung ein schutzwürdiges Interesse des Mieters gegeben war oder nicht (MietSlg 7454 ua). (T2) Veröff: MietSlg 18483
- 6 Ob 238/66  
Entscheidungstext OGH 14.09.1966 6 Ob 238/66  
Veröff: MietSlg 18484
- 8 Ob 309/66  
Entscheidungstext OGH 15.11.1966 8 Ob 309/66  
Veröff: MietSlg 18487
- 1 Ob 318/66  
Entscheidungstext OGH 12.01.1967 1 Ob 318/66  
Veröff: MietSlg 19361
- 7 Ob 181/67  
Entscheidungstext OGH 18.10.1967 7 Ob 181/67  
nur T1; Veröff: MietSlg 19362
- 7 Ob 119/68

Entscheidungstext OGH 05.06.1968 7 Ob 119/68

nur T1; Veröff: MietSlg 20471

- 6 Ob 169/69

Entscheidungstext OGH 13.08.1969 6 Ob 169/69

Veröff: EvBl 1970/40 S 71 = MietSlg 21556

- 7 Ob 162/69

Entscheidungstext OGH 22.10.1969 7 Ob 162/69

nur T1; Beisatz: Echtes schutzwürdiges Interesse gegeben, wenn ein Dentist in der Wohnung auch seine Praxis hat und seine Frau ihm in der Praxis hilft und daher nur nebenbei den Haushalt führen kann, eine enge Verbindung zwischen Wohnung und Praxis daher dringend geboten ist. (T3) Veröff: MietSlg 21562

- 4 Ob 602/69

Entscheidungstext OGH 02.12.1969 4 Ob 602/69

Veröff: MietSlg 21556 = MietSlg 21564

- 6 Ob 207/70

Entscheidungstext OGH 16.09.1970 6 Ob 207/70

nur T1; Veröff: MietSlg 22403

- 1 Ob 301/70

Entscheidungstext OGH 14.01.1971 1 Ob 301/70

Veröff: MietSlg 23426

- 8 Ob 166/71

Entscheidungstext OGH 23.06.1971 8 Ob 166/71

Veröff: MietSlg 23427

- 6 Ob 319/70

Entscheidungstext OGH 23.12.1971 6 Ob 319/70

Veröff: MietSlg 22404

- 7 Ob 262/72

Entscheidungstext OGH 29.11.1972 7 Ob 262/72

nur T1; Beisatz: Wenn also eine zu Wohnzwecken gemietete Wohnung überhaupt nicht mehr oder nur gelegentlich als Absteigquartier oder als Einstellraum benützt wird. (T4) Veröff: MietSlg 24352

- 8 Ob 244/72

Entscheidungstext OGH 12.12.1972 8 Ob 244/72

Beisatz: Nicht darauf ist abzustellen, ob der Mieter und die eintrittsberechtigten Personen die aufgekündigte Wohnung mehr oder weniger benützen, sondern darauf, ob dem Mieter trotz nicht ununterbrochener Benützung nicht dennoch ein schutzwürdiges Interesse an der Aufrechterhaltung des Mietverhältnisses zuzubilligen ist. (T5)

- 7 Ob 15/73

Entscheidungstext OGH 07.02.1973 7 Ob 15/73

Beis wie T5; Veröff: MietSlg 25336

- 6 Ob 31/73

Entscheidungstext OGH 15.02.1973 6 Ob 31/73

nur T1; Beisatz: Schutzwürdiges Interesse trotz Benützung eines Sommerhauses während der warmen Jahreszeit, und häufigen auswärtigen Nächten als Gast. (T6) Veröff: MietSlg 25337

- 6 Ob 153/73

Entscheidungstext OGH 09.08.1973 6 Ob 153/73

Veröff: MietSlg 25339

- 3 Ob 56/74

Entscheidungstext OGH 02.04.1974 3 Ob 56/74

Veröff: MietSlg 26299

- 6 Ob 83/74

Entscheidungstext OGH 06.06.1974 6 Ob 83/74

nur T1

- 4 Ob 578/76

Entscheidungstext OGH 21.09.1976 4 Ob 578/76

Auch

- 7 Ob 644/77

Entscheidungstext OGH 03.11.1977 7 Ob 644/77

Auch; Beis wie T5; Veröff: MietSlg 29355

- 7 Ob 688/77

Entscheidungstext OGH 17.11.1977 7 Ob 688/77

- 3 Ob 558/77

Entscheidungstext OGH 21.02.1978 3 Ob 558/77

Beis wie T4

- 4 Ob 530/79

Entscheidungstext OGH 12.06.1979 4 Ob 530/79

Auch; nur T1; Beis wie T5

- 5 Ob 685/79

Entscheidungstext OGH 23.10.1979 5 Ob 685/79

nur T1; Beisatz: Im Zeitpunkt der Kündigung und auch noch des Schlusses der an Gewicht den Kündigungsgründen des § 19 Abs 2 MG gleichwertiger Sachverhalt als Gründe für die Auflösung des Mietverhältnisses. (T7)

- 5 Ob 684/79

Entscheidungstext OGH 06.11.1979 5 Ob 684/79

- 7 Ob 583/81

Entscheidungstext OGH 07.05.1981 7 Ob 583/81

Auch; Veröff: MietSlg 33383

- 7 Ob 699/82

Entscheidungstext OGH 16.12.1982 7 Ob 699/82

Auch; nur T1; Beis wie T4

- 8 Ob 575/82

Entscheidungstext OGH 20.01.1983 8 Ob 575/82

Auch

- 1 Ob 528/88

Entscheidungstext OGH 10.02.1988 1 Ob 528/88

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1957:RS0068918

#### **Zuletzt aktualisiert am**

17.09.2008

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)