

**RS OGH 1957/2/13 7Ob45/57,  
6Ob339/68, 1Ob267/71, 1Ob136/74,  
1Ob671/87**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.02.1957

## Norm

ABGB §457

ABGB §469a

GBG §15

GBG §20 litb

## Rechtssatz

Haftet eine Hypothek auf einer mehreren Miteigentümern gehörigen Liegenschaft, so bestehen Verhältnisse, die jenen der Simultanhypothek nahekomen. Der Gläubiger kann einen Miteigentümer aus der Haftung entlassen, er kann volle Befriedigung aus einem der Anteile begehren, es kann aber auch zur Aufteilung der Totalhypothek auf die einzelnen Miteigentumsanteile kommen. Daher kann die Verpflichtung eines Quoteneigentümers, eine Hypothek vorbehaltlos löschen zu lassen, angemerkt werden.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 45/57

Entscheidungstext OGH 13.02.1957 7 Ob 45/57

EvBl 1957/261 S 393 = SZ 30/12

- 6 Ob 339/68

Entscheidungstext OGH 18.12.1968 6 Ob 339/68

Ähnlich; Beisatz: Jeder Miteigentümer haftet als Pfandschuldner für die ganze Schuld, ohne daß deshalb die persönliche Schuld Solidarschuld wäre. (T1) = QuHGZ 1969/199

- 1 Ob 267/71

Entscheidungstext OGH 14.10.1971 1 Ob 267/71

QuHGZ 1972 2/99

- 1 Ob 136/74

Entscheidungstext OGH 11.09.1974 1 Ob 136/74

EvBl 1975/74 S 155 = NZ 1975,189 = SZ 47/93

- 1 Ob 671/87

Entscheidungstext OGH 11.11.1987 1 Ob 671/87

nur: Haftet eine Hypothek auf einer mehreren Miteigentümern gehörigen Liegenschaft, so bestehen Verhältnisse, die jenen der Simultanhypothek nahekomen. Der Gläubiger kann einen Miteigentümer aus der Haftung entlassen, er kann volle Befriedigung aus einem der Anteile begehren. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1957:RS0011432

## Dokumentnummer

JJR\_19570213\_OGH0002\_0070OB00045\_5700000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)