

RS OGH 1957/9/11 2Ob272/57, 7Ob275/63, 7Ob367/65, 5Ob268/69, 7Ob60/71, 1Ob24/74 (1Ob25/74), 5Ob683/8

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 11.09.1957

Norm

ABGB §1118 B1

Rechtssatz

- 1) Ein klagbarer Zinsrückstand muss nicht im Zeitpunkt der Anbringung der auf § 1118 ABGB gestützten Klage vorliegen. Es bedarf, wenn sich während des Verfahrens neuerliche Zinsrückstände ergeben, keiner neuerlichen Erklärung der Vertragsauflösung.
- 2) Der Rückstand muss auch keineswegs zwei volle Zinsraten umfassen.
- 3) Eine angemessene Frist zur Begleichung des Rückstandes muss gewährt werden.

Entscheidungstexte

- 2 Ob 272/57
Entscheidungstext OGH 11.09.1957 2 Ob 272/57
Veröff: MietSlg 5616
- 7 Ob 275/63
Entscheidungstext OGH 23.10.1963 7 Ob 275/63
nur: 3) Eine angemessene Frist zur Begleichung des Rückstandes muss gewährt werden. (T1) Veröff: MietSlg 15114
- 7 Ob 367/65
Entscheidungstext OGH 02.03.1966 7 Ob 367/65
nur: 1) Ein klagbarer Zinsrückstand muss nicht im Zeitpunkt der Anbringung der auf § 1118 ABGB gestützten Klage vorliegen. Es bedarf, wenn sich während des Verfahrens neuerliche Zinsrückstände ergeben, keiner neuerlichen Erklärung der Vertragsauflösung. (T2) Veröff: MietSlg 18219
- 5 Ob 268/69
Entscheidungstext OGH 22.10.1969 5 Ob 268/69
nur T2; Veröff: MietSlg 21230
- 7 Ob 60/71
Entscheidungstext OGH 21.04.1971 7 Ob 60/71
nur T1; Veröff: MietSlg 23190
- 1 Ob 24/74

Entscheidungstext OGH 29.03.1974 1 Ob 24/74

nur T2; Veröff: MietSlg 26144

- 5 Ob 683/82

Entscheidungstext OGH 14.09.1982 5 Ob 683/82

nur: Es bedarf, wenn sich während des Verfahrens neuerliche Zinsrückstände ergeben, keiner neuerlichen Erklärung der Vertragsauflösung. (T3); nur T1

- 3 Ob 552/83

Entscheidungstext OGH 15.06.1983 3 Ob 552/83

nur T3; Beisatz: Der Während des Räumungsprozesses rückständig gewordene Zins müsste bei zum jeweils nächsten Zinstermin aufrecht geblieben sein. (T4)

- 1 Ob 623/85

Entscheidungstext OGH 16.09.1985 1 Ob 623/85

nur T2

- 8 Ob 686/86

Entscheidungstext OGH 26.03.1987 8 Ob 686/86

nur T2

- 3 Ob 556/89

Entscheidungstext OGH 12.07.1989 3 Ob 556/89

Auch

- 3 Ob 608/89

Entscheidungstext OGH 24.01.1990 3 Ob 608/89

nur T1

- 8 Ob 617/91

Entscheidungstext OGH 10.10.1991 8 Ob 617/91

Auch; nur T2

- 8 Ob 96/08p

Entscheidungstext OGH 05.08.2008 8 Ob 96/08p

Auch; Beisatz: Es bedarf, wenn sich während des Verfahrens neuerliche Zinsrückstände ergeben, keiner neuerlichen ausdrücklichen Erklärung der Vertragsauflösung. In diesem Fall wird in der Fortführung des Räumungsprozesses nach dem Entstehen eines solchen qualifizierten Zinsrückstands der konkludente Ausspruch der Aufhebungserklärung gesehen. (T5)

- 3 Ob 25/11i

Entscheidungstext OGH 09.06.2011 3 Ob 25/11i

Auch; Beis wie T5; Beisatz: Im Verfahren aufgelaufene Zinsrückstände können ein zum Zeitpunkt der Klagezustellung nicht berechtigtes Räumungsbegehren jedoch nur dann rechtfertigen, wenn sie wenigstens zu irgendeinem Zeitpunkt des erstinstanzlichen Verfahrens qualifiziert iSd § 1118 zweiter Fall ABGB waren. (T6); Beisatz: Überdies muss die zeitliche Abfolge ? Mahnung, Nachfristsetzung, Aufhebungserklärung ? immer gewahrt bleiben. (T7); Beisatz: Das Räumungsbegehren ist somit nur dann berechtigt, wenn der qualifizierte Rückstand zum Zeitpunkt der Abgabe der Auflösungserklärung (oder der diese ersetzenden Fortführung des Räumungsprozesses) noch bestand. (T8)

- 8 Ob 92/11d

Entscheidungstext OGH 22.11.2011 8 Ob 92/11d

Auch; Beis wie T5; Beis wie T6; Beis wie T8

- 3 Ob 179/11m

Entscheidungstext OGH 12.10.2011 3 Ob 179/11m

Auch; Beis wie T5

- 7 Ob 99/12b

Entscheidungstext OGH 14.11.2012 7 Ob 99/12b

Vgl auch; Auch Beis wie T5; Auch Beis wie T8

- 3 Ob 133/13z

Entscheidungstext OGH 29.10.2013 3 Ob 133/13z

Auch; Beis wie T5

- 3 Ob 101/14w

Entscheidungstext OGH 18.12.2014 3 Ob 101/14w

Auch; Beis wie T7

- 3 Ob 62/16p

Entscheidungstext OGH 27.04.2016 3 Ob 62/16p

Auch; nur T3; Beis wie T5

- 1 Ob 33/16h

Entscheidungstext OGH 19.10.2016 1 Ob 33/16h

Auch; Beis wie T5; Beis wie T6; Beis wie T8

- 5 Ob 202/17t

Entscheidungstext OGH 13.03.2018 5 Ob 202/17t

Auch; Beis wie T5

- 3 Ob 37/19s

Entscheidungstext OGH 20.03.2019 3 Ob 37/19s

Vgl; Beis wie T7; Beis wie T8

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1957:RS0020978

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

06.05.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at