

RS OGH 1959/2/25 5Ob79/59, 1Ob91/65, 5Ob274/69, 8Ob284/70, 5Ob94/72, 6Ob105/73, 5Ob722/82, 7Ob566/91

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 25.02.1959

Norm

ABGB §863 Fl

ABGB §1090 IId1

Rechtssatz

Der Grundsatz, dass die Überlassung weitere Räume an den Mieter während des Bestandverhältnisses im Zweifel nicht als Prekarium, sondern als Ausdehnung des Mietvertrages anzusehen ist, gilt auch hinsichtlich der Überlassung eines Teiles des Hausgartens zur ausschließlichen Benützung.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 79/59

Entscheidungstext OGH 25.02.1959 5 Ob 79/59

Veröff: EvBl 1959/203 S 348 = ImmZ 1959,220 = HBZ 1959 H15/16,4

- 1 Ob 91/65

Entscheidungstext OGH 28.06.1965 1 Ob 91/65

Beisatz: Anbringung einer Funkantenne im Garten. (T1)

Veröff: MietSlg 17192

- 5 Ob 274/69

Entscheidungstext OGH 22.10.1969 5 Ob 274/69

Ähnlich; nur: Grundsatz, dass die Überlassung weiterer Räume an den Mieter während des Bestandverhältnisses im Zweifel nicht als Prekarium, sondern als Ausdehnung des Mietvertrages anzusehen ist. (T2)

Veröff: MietSlg 21125

- 8 Ob 284/70

Entscheidungstext OGH 16.02.1971 8 Ob 284/70

nur T2; Veröff: MietSlg 23102

- 5 Ob 94/72

Entscheidungstext OGH 25.04.1972 5 Ob 94/72

nur T2; Veröff: MietSlg 24113

- 6 Ob 105/73

Entscheidungstext OGH 10.05.1973 6 Ob 105/73

Beisatz: Hier: Gartenfläche zur Anbringung eines Schaukastens. (T3)

Veröff: MietSlg 25100

- 5 Ob 722/82

Entscheidungstext OGH 12.10.1982 5 Ob 722/82

nur T2

- 7 Ob 566/91

Entscheidungstext OGH 11.07.1991 7 Ob 566/91

Beisatz: Wenn der Vermieter nicht ausdrücklich klarstellt, dass es sich nur um eine jederzeit widerrufbare Benützungsüberlassung handelt. (T4)

Veröff: WoBl 1991,233

- 9 Ob 1511/95

Entscheidungstext OGH 08.03.1995 9 Ob 1511/95

Auch; nur T2; Beis wie T4; Beisatz: Auch bezüglich Stiegenhaus und Hausflur. (T5)

- 1 Ob 609/95

Entscheidungstext OGH 04.10.1995 1 Ob 609/95

Auch; Beis wie T4

- 8 Ob 2140/96f

Entscheidungstext OGH 29.08.1996 8 Ob 2140/96f

nur T2

- 1 Ob 2135/96v

Entscheidungstext OGH 26.11.1996 1 Ob 2135/96v

Vgl; Beis wie T4; nur T2

- 7 Ob 215/06b

Entscheidungstext OGH 27.09.2006 7 Ob 215/06b

Beisatz: Hier: Schlüssige Überlassung von Grünflächen und Parkplatzflächen während des Bestandverhältnisses (Wohnungsmiete). (T6)

- 5 Ob 61/08v

Entscheidungstext OGH 01.04.2008 5 Ob 61/08v

Vgl; Beisatz: Im Zweifel wird durch die Überlassung weiterer Räume an einen Mieter während eines Bestandverhältnisses auch kein Prekarium begründet, sondern dann, wenn der Vermieter nicht ausdrücklich klargestellt hat, dass es sich nur um eine jederzeit widerrufbare Benützungsüberlassung handle, der Mietvertrag entsprechend ausgedehnt. (T7)

Bem: Hier: Abstellraum. (T8)

- 4 Ob 53/14v

Entscheidungstext OGH 23.04.2014 4 Ob 53/14v

Vgl auch

- 5 Ob 137/14d

Entscheidungstext OGH 04.09.2014 5 Ob 137/14d

Vgl auch

- 4 Ob 83/15g

Entscheidungstext OGH 19.05.2015 4 Ob 83/15g

Auch; Beisatz: Hier: Mitbenützungsrecht an einer Badestelle. (T9)

- 4 Ob 51/18f

Entscheidungstext OGH 19.04.2018 4 Ob 51/18f

Auch; Beis wie T4; Beis wie T7

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1959:RS0014302

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

18.06.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at