

**RS OGH 1960/1/13 5Ob626/59,
6Ob113/63, 8Ob248/63, 7Ob63/72,
5Ob86/72 (5Ob87/72), 1Ob89/19y**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.01.1960

Norm

MG §19 Abs2 Z3 B2c

MRG §30 Abs2 Z3 Fall2 C

Rechtssatz

Ein herausforderndes Benehmen des Vermieters schließt den Kündigungsgrund nach § 19 Abs 2 Z 3 MG aus, wobei es nicht notwendig ist, dass gerade die letzte Provokation des Vermieters der Handlung des Mieters adäquat ist. Vorfälle, die den Umständen nach geringfügiger sind, werden auch dadurch nicht zu Kündigungsgründen, dass der Hauseigentümer eine detaillierte Hausordnung erlässt, in der auch derart geringfügige Vorkommnisse untersagt werden.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 626/59
Entscheidungstext OGH 13.01.1960 5 Ob 626/59
Veröff: MietSlg 8137 = MietSlg 8127
- 6 Ob 113/63
Entscheidungstext OGH 04.07.1963 6 Ob 113/63
Auch; Veröff: MietSlg 15272
- 8 Ob 248/63
Entscheidungstext OGH 24.09.1963 8 Ob 248/63
Auch; Veröff: MietSlg 15273
- 7 Ob 63/72
Entscheidungstext OGH 08.03.1972 7 Ob 63/72
Veröff: MietSlg 24277
- 5 Ob 86/72
Entscheidungstext OGH 18.04.1972 5 Ob 86/72
nur: Ein herausforderndes Benehmen des Vermieters schließt den Kündigungsgrund nach § 19 Abs 2 Z 3 MG aus, wobei es nicht notwendig ist, dass gerade die letzte Provokation des Vermieters der Handlung des Mieters adäquat ist. (T1) Veröff: MietSlg 24276
- 1 Ob 89/19y
Entscheidungstext OGH 25.09.2019 1 Ob 89/19y
Vgl; Beisatz: Hier: Hier: Punktuelle, vereinzelt bleibende Störungen des Mieters; etwa Beschädigung der Gegensprechanlage; teilweise Provokation durch den Vermieter, auf dessen ausdrückliche Anordnung, beim Mieter die ansonsten bei allen anderen Mietern erfolgte Anbindung an die Gegensprechanlage unterblieb. (T2)

Schlagworte

Unleidliches Verhalten

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1960:RS0068031

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

30.12.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>