

**RS OGH 1960/2/10 50b438/59  
(50b439/59), 40b168/80, 90b48/98v,  
20b180/01m, 10b83/01i,  
60b247/03x, 30b**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 10.02.1960

## Norm

ABGB §1002

## Rechtssatz

Der Vertrag, mit dem eine Hausverwaltung übertragen wird, ist nicht als Werkvertrag, sondern als ein Bevollmächtigungsvertrag zu beurteilen, mag die Tätigkeit des Verwalters auch gewisse Verrichtungen erfordern und daher vielleicht Elemente eines Werkvertrages aufweisen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 438/59  
Entscheidungstext OGH 10.02.1960 5 Ob 438/59
- 4 Ob 168/80  
Entscheidungstext OGH 29.09.1981 4 Ob 168/80  
Veröff: ZAS 1982,217 = DRdA 1983,266 (Jabornegg)
- 9 Ob 48/98v  
Entscheidungstext OGH 20.05.1998 9 Ob 48/98v  
nur: Der Vertrag, mit dem eine Hausverwaltung übertragen wird, ist ein Bevollmächtigungsvertrag. (T1); Beisatz: Dieser berechtigt den Verwalter nicht, Mietzinsklagen im eigenen Namen klageweise geltend zu machen. Vielmehr kann er im Rechtsstreit nur als direkter Stellvertreter des Eigentümers in dessen Namen auftreten. (T2)
- 2 Ob 180/01m  
Entscheidungstext OGH 09.08.2001 2 Ob 180/01m  
Vgl auch; nur T1; Beis wie T2
- 1 Ob 83/01i  
Entscheidungstext OGH 17.08.2001 1 Ob 83/01i  
nur T1; Veröff:SZ 74/137
- 6 Ob 247/03x  
Entscheidungstext OGH 25.03.2004 6 Ob 247/03x  
nur T1; Beisatz: Beim Inkasso der Mietzinse handelt der Hausverwalter als direkter Stellvertreter des Vollmachtgebers. (T3)
- 3 Ob 34/14t  
Entscheidungstext OGH 30.04.2014 3 Ob 34/14t  
Vgl; Beis wie T2; Beis wie T3; Beisatz: Die Hausverwalterin ist in Bezug auf die Mietzinse nicht Drittschuldnerin, sondern eine von der Vermieterin eingerichtete Zahlstelle. Sie ist nicht den Mietern zuzurechnen. (T4)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1960:RS0019697

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

21.07.2014

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)