

# RS OGH 1960/3/22 3Ob107/60, 3Ob19/75, 3Ob61/06a

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 22.03.1960

## Norm

EO §133

EO §138

EO idF EONov 2000 §135

## Rechtssatz

Wie der OGH bereits wiederholt ausgesprochen hat (vergleiche Entscheidung 1Ob 407/56, EvBl 1957/26, 3 Ob 165/58 ua), besteht die Wirkung des § 138 Abs 1 EO darin, dass zur Hereinbringung einer vollstreckbaren Forderung die Zwangsversteigerung einer Liegenschaft, auf der das Pfandrecht für die hereinzubringende Forderung schon rechtskräftig zwangsweise eingetragen ist, ohne Beibringung des Exekutionstitels bewilligt werden muss. Das Gesetz hält offenbar eine neue Prüfung des Exekutionstitels in dem Fall für unzulässig und überflüssig, wo auf Grund desselben Titels auf dieselbe Liegenschaft die Exekution durch zwangsweise Pfandrechtsbegründung schon rechtskräftig bewilligt ist. Diese Vorschrift enthebt das Gericht allerdings nicht der Verpflichtung, die vom Gesetz bestimmten sonstigen Voraussetzungen für die Zwangsversteigerung zu prüfen, so zum Beispiel ob die Zwangsversteigerung nach dem Grundbuchsstand zulässig ist.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 107/60

Entscheidungstext OGH 22.03.1960 3 Ob 107/60

- 3 Ob 19/75

Entscheidungstext OGH 28.01.1975 3 Ob 19/75

nur: Besteht die Wirkung des § 138 Abs 1 EO darin, dass zur Hereinbringung einer vollstreckbaren Forderung die Zwangsversteigerung einer Liegenschaft, auf der das Pfandrecht für die hereinzubringende Forderung schon rechtskräftig zwangsweise eingetragen ist, ohne Beibringung des Exekutionstitels bewilligt werden muss. (T1)

- 3 Ob 61/06a

Entscheidungstext OGH 27.06.2006 3 Ob 61/06a

nur T1; Beisatz: Unter einem „rechtskräftig“ begründeten Pfandrecht an einer Liegenschaft ist auch nach der EO-Novelle 2000 ein zwangsweise begründetes Pfandrecht (§ 87 EO) oder aber ein vollstreckbar gewordenenes vertragsmäßiges Pfandrecht (§ 89 EO) zu verstehen. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1960:RS0002647

## Dokumentnummer

JJR\_19600322\_OGH0002\_0030OB00107\_6000000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)