

# RS OGH 1960/3/29 3Ob95/60, 3Ob759/53, 5Ob374/61, 3Ob413/61, 6Ob189/62, 5Ob229/62, 1Ob34/63, 5Ob361/6

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 29.03.1960

## Norm

MG §19 Abs2 Z10 A1

MRG §30 Abs2 Z4 B

## Rechtssatz

Unter "Weitervermietung" im Sinne dieser Gesetzesstelle versteht die Rechtsprechung seit jeher jede Art der entgeltlichen oder unentgeltlichen Überlassung der Wohnung an Dritte, woran auch der Vorbehalt der Eigenbenützung in einem unerheblichen Ausmaß nichts ändert, insbesondere dann nicht, wenn diese Eigenbenützung keinem tatsächlichen wirtschaftlichen Interesse des Mieters entspricht, die Wohngelegenheit vielmehr nur zum Schein wahrgenommen wird, um den Anschein einer gänzlichen Überlassung zu vermeiden oder nur als Absteigquartier (MietSlg 5189) oder aus Bequemlichkeit und nicht zur Befriedigung eines wirklichen Wohnbedürfnisses (MietSlg 5891) benützt wird.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 759/53

Entscheidungstext OGH 09.12.1953 3 Ob 759/53

nur: Unter "Weitervermietung" im Sinne dieser Gesetzesstelle versteht die Rechtsprechung seit jeher jede Art der entgeltlichen oder unentgeltlichen Überlassung der Wohnung an Dritte. (T1)

- 3 Ob 95/60

Entscheidungstext OGH 29.03.1960 3 Ob 95/60

Veröff: MietSlg 8196

- 5 Ob 374/61

Entscheidungstext OGH 22.11.1961 5 Ob 374/61

- 3 Ob 413/61

Entscheidungstext OGH 29.11.1961 3 Ob 413/61

Zweiter Rechtsgang zu 3 Ob 95/60

- 6 Ob 189/62

Entscheidungstext OGH 04.07.1962 6 Ob 189/62

nur T1

- 5 Ob 229/62  
Entscheidungstext OGH 19.10.1962 5 Ob 229/62
- 1 Ob 34/63  
Entscheidungstext OGH 27.03.1963 1 Ob 34/63  
Veröff: MietSlg 15352
- 5 Ob 213/63  
Entscheidungstext OGH 12.09.1963 5 Ob 213/63  
Veröff: MietSlg 15353
- 5 Ob 361/63  
Entscheidungstext OGH 14.11.1963 5 Ob 361/63
- 6 Ob 143/64  
Entscheidungstext OGH 03.06.1964 6 Ob 143/64  
Veröff: MietSlg 16382
- 1 Ob 102/64  
Entscheidungstext OGH 06.07.1964 1 Ob 102/64  
Veröff: MietSlg 16383
- 7 Ob 182/64  
Entscheidungstext OGH 08.07.1964 7 Ob 182/64  
Beisatz: Der Lebensgefährte ist eine vom Bestandgeber und Bestandnehmer verschiedene, durch § 19 Abs 2 Z 10 zweiter Satz MG nicht begünstigte Person, also ein Dritter im Sinne dieser Ausführungen. (T2) Veröff: MietSlg 16378
- 1 Ob 146/64  
Entscheidungstext OGH 16.10.1964 1 Ob 146/64  
Veröff: MietSlg 16379 = MietSlg 16381
- 8 Ob 205/65  
Entscheidungstext OGH 07.07.1965 8 Ob 205/65  
Veröff: MietSlg 17450
- 6 Ob 245/65  
Entscheidungstext OGH 15.09.1965 6 Ob 245/65
- 7 Ob 265/65  
Entscheidungstext OGH 15.09.1965 7 Ob 265/65  
Veröff: ImmZ 1965,318 = MietSlg 17442
- 6 Ob 254/65  
Entscheidungstext OGH 23.09.1965 6 Ob 254/65  
nur T1; Veröff: MietSlg 17441
- 5 Ob 369/66  
Entscheidungstext OGH 29.12.1966 5 Ob 369/66  
nur T1; Veröff: ImmZ 1967,120 = MietSlg 18423
- 6 Ob 134/67  
Entscheidungstext OGH 16.05.1967 6 Ob 134/67  
Veröff: MietSlg 19329
- 6 Ob 146/67  
Entscheidungstext OGH 31.05.1967 6 Ob 146/67  
Ähnlich; Veröff: MietSlg 19329
- 8 Ob 226/67  
Entscheidungstext OGH 19.09.1967 8 Ob 226/67  
Vgl; Beisatz: Wohnbedürfnis anderen Orts gedeckt. (T3) Veröff: ImmZ 1968,26 = MietSlg 19330
- 6 Ob 23/68  
Entscheidungstext OGH 31.01.1968 6 Ob 23/68  
Veröff: MietSlg 20423
- 6 Ob 171/68

Entscheidungstext OGH 17.07.1968 6 Ob 171/68

nur T1; Veröff: SZ 41/96 = EvBl 1969/40 S 71

- 6 Ob 215/68

Entscheidungstext OGH 09.10.1968 6 Ob 215/68

Veröff: MietSlg 20421

- 1 Ob 167/69

Entscheidungstext OGH 02.10.1969 1 Ob 167/69

Veröff: MietSlg 21804

- 4 Ob 587/74

Entscheidungstext OGH 15.10.1974 4 Ob 587/74

nur T1

- 5 Ob 594/78

Entscheidungstext OGH 03.10.1978 5 Ob 594/78

Vgl; Beisatz: Der Begriff Weitergabe des MRÄG deckt sich mit dem Begriff Weitervermietung. (T4)

- 2 Ob 568/82

Entscheidungstext OGH 22.02.1983 2 Ob 568/82

nur T1

- 7 Ob 709/89

Entscheidungstext OGH 30.11.1989 7 Ob 709/89

nur T1; Beisatz: Es muß sich um eine Überlassung zum regelmäßigen Gebrauch handeln. (T5)

- 7 Ob 733/89

Entscheidungstext OGH 22.02.1990 7 Ob 733/89

nur T1; Beisatz: Hingegen setzt eine Pacht eine entgeltliche Gebrauchsüberlassung voraus. (T6) Veröff: SZ 63/31

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1960:RS0068685

#### **Zuletzt aktualisiert am**

17.09.2008

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)