

**RS OGH 1960/10/18 4Ob140/60,  
9ObA13/03g, 9ObA117/05d,  
9ObA89/11w, 9ObA49/12i,  
9ObA112/15h**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 18.10.1960

## Norm

HbG §18 Abs7

HBO §12 Abs6

## Rechtssatz

Die entsprechende Ersatzwohnung muss auch einen erschwinglichen Mietzins aufweisen.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 140/60  
Entscheidungstext OGH 18.10.1960 4 Ob 140/60  
Veröff: SozM VIII B,133
- 9 ObA 13/03g  
Entscheidungstext OGH 26.02.2003 9 ObA 13/03g  
Beisatz: Hier: § 18 Abs 7 HbG. (T1)  
Beisatz: Bei der Beurteilung der Erschwinglichkeit ist regelmäßig auf objektive Kriterien sowie das (voraussichtlich) nach Beendigung des Hausbesorger-Dienstverhältnisses erzielbare Einkommen des Dienstnehmers abzustellen. Eine kurzfristige Einschränkung des Lebensstandards steht einer Kündigung nach § 18 Abs 7 HbG nicht entgegen. (T2)
- 9 ObA 117/05d  
Entscheidungstext OGH 31.08.2005 9 ObA 117/05d  
Beis wie T2; Beisatz: Letztlich hängt die Frage der Erschwinglichkeit der Ersatzwohnung stets von den jeweiligen Umständen des Einzelfalles ab. (T3)
- 9 ObA 89/11w  
Entscheidungstext OGH 27.07.2011 9 ObA 89/11w  
Auch; Beisatz: Um dem Schutzzweck des § 18 Abs 7 HbG gerecht werden zu können, ist es erforderlich, bereits in der gerichtlichen Aufkündigung nicht nur eine entsprechende Ersatzwohnung anzubieten, sondern auch ein verbindliches Angebot über die Konditionen zu erstatten. (T4)  
Bem: Siehe RS0127107. (T5)  
Veröff: SZ 2011/100
- 9 ObA 49/12i  
Entscheidungstext OGH 29.05.2012 9 ObA 49/12i  
Auch
- 9 ObA 112/15h  
Entscheidungstext OGH 24.09.2015 9 ObA 112/15h  
Auch; Beis wie T3

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1960:RS0063046

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

22.10.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)