

**RS OGH 1961/1/17 4Ob178/60,
6Ob463/60, 6Ob161/61, 5Ob4/62,
8Ob113/64, 8Ob196/65, 5Ob781/81,
9Ob51/00**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 17.01.1961

Norm

MG §19 Abs2 Z12 B1

MRG §30 Abs2 Z12

Rechtssatz

Voraussetzung der Eigenbedarfskündigung nach § 19 Abs 2 Z 12 MG ist, daß der kündigende Untervermieter den aufgekündigten Bestandgegenstand dringend benötigt, wobei allerdings die Rechtsprechung diesem Kündigungsgrund eine weniger strenge Auslegung als dem Kündigungsgrund des dringenden Eigenbedarfes bei Hauptmieten zuteil werden läßt. Der Bedarf muß aber doch so schwerwiegend sein, daß er unbedingt gedeckt werden soll und ihm auch nicht anders als durch Kündigung abgeholfen werden kann.

Entscheidungstexte

- 4 Ob 178/60
Entscheidungstext OGH 17.01.1961 4 Ob 178/60
Veröff: Arb 7317
- 6 Ob 463/60
Entscheidungstext OGH 12.01.1961 6 Ob 463/60
- 6 Ob 161/61
Entscheidungstext OGH 26.04.1961 6 Ob 161/61
- 5 Ob 4/62
Entscheidungstext OGH 10.01.1962 5 Ob 4/62
- 8 Ob 113/64
Entscheidungstext OGH 08.10.1964 8 Ob 113/64
Veröff: MietSlg 16451
- 8 Ob 196/65
Entscheidungstext OGH 29.06.1965 8 Ob 196/65
Veröff: MietSlg 17518
- 5 Ob 781/81
Entscheidungstext OGH 22.12.1981 5 Ob 781/81
Auch; nur: Voraussetzung der Eigenbedarfskündigung nach § 19 Abs 2 Z 12 MG ist, daß der kündigende Untervermieter den aufgekündigten Bestandgegenstand dringend benötigt, wobei allerdings die Rechtsprechung diesem Kündigungsgrund eine weniger strenge Auslegung als dem Kündigungsgrund des dringenden Eigenbedarfes bei Hauptmieten zuteil werden läßt. (T1)
- 9 Ob 51/00s
Entscheidungstext OGH 15.03.2000 9 Ob 51/00s
nur T1
- 7 Ob 149/12f
Entscheidungstext OGH 14.11.2012 7 Ob 149/12f
Auch; Bem: Nunmehr § 30 Abs 2 Z 12 MRG (T2)
- 5 Ob 67/18s
Entscheidungstext OGH 12.06.2018 5 Ob 67/18s
Auch

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1961:RS0069225

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

02.08.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at