

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1961/3/8 5Ob28/61, 5Ob131/61, 5Ob204/64, 5Ob149/66, 5Ob236/68, 3Ob236/75**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 08.03.1961

## **Norm**

MG §1 Abs2 Z1 B1

WWG §15 Abs11 litb

## **Rechtssatz**

Die Ausnahmebestimmung des § 1 Abs 2 Z 1 MG findet auf den Wiederaufbau kriegszerstörter, bis dahin dem MG unterworfenen Wohnung dann nicht Anwendung, wenn der Mieter den ganzen oder doch den überwiegenden Teil der Aufbaukosten getragen hat. Zu den auf das einzelne Mietobjekt entfallenden Kosten gehört auch ein aliquoter Teil der Kosten des Wiederaufbaus der allen Mietern zugute kommenden Teile des Gebäudes. Dieser Teil ist in analoger Anwendung der Bestimmung des § 15 Abs 4 WWG alte Fassung bzw des § 15 Abs 11 lit b WWG neue Fassung zu errechnen.

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 28/61

Entscheidungstext OGH 08.03.1961 5 Ob 28/61

Veröff: EvBl 1961/250 S 325

- 5 Ob 131/61

Entscheidungstext OGH 19.04.1961 5 Ob 131/61

nur: Die Ausnahmebestimmung des § 1 Abs 2 Z 1 MG findet auf den Wiederaufbau kriegszerstörter, bis dahin dem MG unterworfenen Wohnung dann nicht Anwendung, wenn der Mieter den ganzen oder doch den überwiegenden Teil der Aufbaukosten getragen hat. (T1)

- 5 Ob 204/64

Entscheidungstext OGH 08.10.1964 5 Ob 204/64

nur: Die Ausnahmebestimmung des § 1 Abs 2 Z 1 MG findet auf den Wiederaufbau kriegszerstörter, bis dahin dem MG unterworfenen Wohnung dann nicht Anwendung, wenn der Mieter den ganzen oder doch den überwiegenden Teil der Aufbaukosten getragen hat. Zu den auf das einzelne Mietobjekt entfallenden Kosten gehört auch ein aliquoter Teil der Kosten des Wiederaufbaus der allen Mietern zugute kommenden Teile des Gebäudes. (T2) Veröff: MietSlg 16194

- 5 Ob 149/66

Entscheidungstext OGH 15.12.1966 5 Ob 149/66

nur T2; Beisatz: Überwälzung der Kosten auf den Mieter in der Form eines nicht rückzahlbaren Baukostenbeitrages genügt. (T3) Veröff: MietSlg 18256(31)

- 5 Ob 236/68

Entscheidungstext OGH 30.10.1968 5 Ob 236/68

nur T1; Veröff: MietSlg 20626 = MietSlg 20651

- 3 Ob 236/75

Entscheidungstext OGH 27.04.1976 3 Ob 236/75

nur T2

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1961:RS0067091

## **Dokumentnummer**

JJR\_19610308\_OGH0002\_0050OB00028\_6100000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>