jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1961/5/10 1Ob196/61, 6Ob16/65, 7Ob353/64, 7Ob4/69, 1Ob229/69, 7Ob131/70, 7Ob150/70, 1Ob164/71

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 10.05.1961

Norm

MG §19 Abs2 Z10 B2
MRG §30 Abs2 Z4 F

Rechtssatz

Ein um vierzig Prozent über dem Hauptmietzins liegender Untermietzins ist noch kein "übermäßiges Entgelt".

Entscheidungstexte

- 1 Ob 196/61
  Entscheidungstext OGH 10.05.1961 1 Ob 196/61
  Veröff: MietSlg 8975
- 6 Ob 16/65
  Entscheidungstext OGH 20.01.1965 6 Ob 16/65
  Beisatz: Fünfzig Prozent höherer Untermietzins nicht übermäßig. (T1)
  Veröff: MietSlg 17455
- 7 Ob 353/64
  Entscheidungstext OGH 03.02.1965 7 Ob 353/64
  Auch; Beisatz: Hundertprozentige Erhöhung kann nicht mehr als zulässig angesehen werden. (T2)
  Veröff: MietSlg 17456
- 7 Ob 4/69
  Entscheidungstext OGH 29.01.1969 7 Ob 4/69
  Beisatz: Dreihundert Prozent des auf den untervermieteten Teil entfallenden Betrages der Gesamtleistungen des Hauptmieters = unverhältnismäßiges Entgelt. (T3)
  Veröff: EvBl 1969/259 S 395 = MietSlg 21494(16)
- 1 Ob 229/69
  Entscheidungstext OGH 27.11.1969 1 Ob 229/69
  Beisatz: Sechzig Prozent höherer Untermietzins nicht übermäßig. (T4)
  Veröff: MietSlg 21500
- 7 Ob 131/70

Entscheidungstext OGH 28.08.1970 7 Ob 131/70
Beisatz: Um dreißig Prozent höherer Untermietzins nicht übermäßig. (T5)
Veröff: MietSlg 22373

- 7 Ob 150/70
  Entscheidungstext OGH 28.08.1970 7 Ob 150/70
  Beis wie T5; Veröff: MietSlg 22373
- 1 Ob 164/71
  Entscheidungstext OGH 24.06.1971 1 Ob 164/71
  Vgl aber; Beisatz: Überschreitung um einhundertsiebenundzwanzig Prozent ist übermäßig! (T6)
  Veröff: MietSlg 23386
- 6 Ob 149/71
  Entscheidungstext OGH 07.07.1971 6 Ob 149/71
  Beisatz: Fünfzig bis sechzig Prozent Erhöhung zulässig, darüber hinausgehende unzulässig. (T7)
  Veröff: MietSlg 23387
- 6 Ob 234/71
  Entscheidungstext OGH 13.10.1971 6 Ob 234/71
  Beisatz: Überschreitung des nach § 14 Abs 2 MG angemessenen Untermietzinses um einhundert Prozent und darüber ist jedenfalls als unverhältnismäßig anzusehen. Der Nutzungswert der beigestellten Einrichtungsgegenstände einschließlich eines angemessenen Gewinnes ist gegebenenfalls durch einen Sachverständigen zu ermitteln. (T8)
  Veröff: MietSlg 23388
- 6 Ob 31/73
  Entscheidungstext OGH 15.02.1973 6 Ob 31/73
  Beisatz: Um siebzig Prozent höherer Untermietzins nicht übermäßig. (T9)
- 4 Ob 621/75
  Entscheidungstext OGH 02.12.1975 4 Ob 621/75
  Beisatz: Dreiundsiebzig Prozent höherer Untermietzins im gegenständlichen Einzelfall noch toleriert unerheblich nach Z 10 Überwälzung der nach § 7 MG erhöhten Zinsbelastung auf Untermieter. (T10)
  Veröff: MietSlg 27380
- 5 Ob 616/78
  Entscheidungstext OGH 27.06.1978 5 Ob 616/78
  Beisatz: Eine nicht an einhundert Prozent heranreichende Überschreitung ist nicht übermäßig. (T11)
  Veröff: ImmZ 1979,119
- 1 Ob 729/78
  Entscheidungstext OGH 25.10.1978 1 Ob 729/78
  Auch; Beisatz: Untervermietung um mehr als einhundert Prozent. (T12)
- 8 Ob 587/89
  Entscheidungstext OGH 21.09.1989 8 Ob 587/89
  Beis wie T11; Beisatz: Hier: Fünfundsechzigprozentige Überschreitung. (T13)
- 8 Ob 548/89
  Entscheidungstext OGH 09.03.1990 8 Ob 548/89
  Auch; Veröff: ImmZ 1990,345 = MietSlg XLI/30
- 4 Ob 1511/96
  Entscheidungstext OGH 30.01.1996 4 Ob 1511/96
  Auch; Beis wie T9; Beis wie T10 nur: Dreiundsiebzig Prozent höherer Untermietzins im gegenständlichen Einzelfall noch toleriert. (T14)
  Beis wie T13
- 4 Ob 2302/96z
  Entscheidungstext OGH 12.11.1996 4 Ob 2302/96z
  Auch; Beis wie T2; Beisatz: Überschreitung von 84 % überhöht. (T15)
- 4 Ob 157/97k

Entscheidungstext OGH 27.05.1997 4 Ob 157/97k
Beis wie T9

- 10 Ob 327/97d
  Entscheidungstext OGH 04.11.1997 10 Ob 327/97d
  Beis wie T2; Beis wie T6; Beis wie T9; Beis wie T13; Beis wie T14
- 5 Ob 171/99d
  Entscheidungstext OGH 29.06.1999 5 Ob 171/99d
- 1 Ob 166/03y
  Entscheidungstext OGH 01.08.2003 1 Ob 166/03y
  Auch; Beis wie T9; Beis wie T13; Beisatz: Ein um 60 bis 70 % übersteigender Untermietzins wird regelmäßig als nicht übermäßig qualifiziert. (T16)
- 9 Ob 88/03m
  Entscheidungstext OGH 27.08.2003 9 Ob 88/03m
  Vgl; Beisatz: Hier: Aufschlag von rund 54 % ist zulässig. (T17)
- 8 Ob 26/05i
  Entscheidungstext OGH 17.03.2005 8 Ob 26/05i
  Auch; Beisatz: Hier: Zulässiger Aufschlag von 51,5 %. (T18)
- 5 Ob 121/08t
  Entscheidungstext OGH 09.09.2008 5 Ob 121/08t
  Auch; Beisatz: Die Judikatur dazu nimmt ein unverhältnismäßig hohes Entgelt in jenen Fällen an, in denen eine Überschreitung um 100 % oder mehr vorliegt. (T19)
- 9 Ob 13/11v
  Entscheidungstext OGH 25.11.2011 9 Ob 13/11v
  Vgl; Beis wie T12
- 3 Ob 26/13i
  Entscheidungstext OGH 13.03.2013 3 Ob 26/13i
  Auch; Beis wie T14; Beis wie T16
- 1 Ob 27/15z
  Entscheidungstext OGH 19.03.2015 1 Ob 27/15z
  Vgl auch; Beis wie T19; Beisatz: Hier: Die Beurteilung, dass ein Untermietzins, der die vom Hauptmieter erbrachten Leistungen um 91 % übersteigt, noch keine unverhältnismäßig hohe Gegenleistung im Sinn des § 30 Abs 2 Z 4 zweiter Fall MRG sei, ist im Einzelfall nicht zu beanstanden. (T20)
- 10 Ob 2/16s
  Entscheidungstext OGH 10.05.2016 10 Ob 2/16s
  Vgl auch; Beis wie T19
- 9 Ob 83/17x
  Entscheidungstext OGH 27.02.2018 9 Ob 83/17x
  Auch; Beis wie T2
- 8 Ob 70/18d
  Entscheidungstext OGH 29.05.2018 8 Ob 70/18d
  Beis wie T2; Beis wie T19
- 7 Ob 189/17w
  Entscheidungstext OGH 29.08.2018 7 Ob 189/17w
  Vgl; Veröff: SZ 2018/65
- 3 Ob 96/20v
  Entscheidungstext OGH 02.09.2020 3 Ob 96/20v
  Beis wie T16; Beis wie T19; Beisatz: Hier: Überschreitung von 84,99 % unverhältnismäßig. (T21)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1961:RS0068141

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

30.09.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at