

RS OGH 1961/5/10 1Ob196/61, 6Ob16/65, 7Ob353/64, 7Ob4/69, 1Ob229/69, 7Ob131/70, 7Ob150/70, 1Ob164/71

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 10.05.1961

Norm

MG §19 Abs2 Z10 B2

MRG §30 Abs2 Z4 F

Rechtssatz

Ein um vierzig Prozent über dem Hauptmietzins liegender Untermietzins ist noch kein "übermäßiges Entgelt".

Entscheidungstexte

- 1 Ob 196/61

Entscheidungstext OGH 10.05.1961 1 Ob 196/61

Veröff: MietSlg 8975

- 6 Ob 16/65

Entscheidungstext OGH 20.01.1965 6 Ob 16/65

Beisatz: Fünfzig Prozent höherer Untermietzins nicht übermäßig. (T1)

Veröff: MietSlg 17455

- 7 Ob 353/64

Entscheidungstext OGH 03.02.1965 7 Ob 353/64

Auch; Beisatz: Hundertprozentige Erhöhung kann nicht mehr als zulässig angesehen werden. (T2)

Veröff: MietSlg 17456

- 7 Ob 4/69

Entscheidungstext OGH 29.01.1969 7 Ob 4/69

Beisatz: Dreihundert Prozent des auf den unvermieteten Teil entfallenden Betrages der Gesamtleistungen des Hauptmieters = unverhältnismäßiges Entgelt. (T3)

Veröff: EvBl 1969/259 S 395 = MietSlg 21494(16)

- 1 Ob 229/69

Entscheidungstext OGH 27.11.1969 1 Ob 229/69

Beisatz: Sechzig Prozent höherer Untermietzins nicht übermäßig. (T4)

Veröff: MietSlg 21500

- 7 Ob 131/70

Entscheidungstext OGH 28.08.1970 7 Ob 131/70

Beisatz: Um dreißig Prozent höherer Untermietzins nicht übermäßig. (T5)

Veröff: MietSlg 22373

- 7 Ob 150/70

Entscheidungstext OGH 28.08.1970 7 Ob 150/70

Beis wie T5; Veröff: MietSlg 22373

- 1 Ob 164/71

Entscheidungstext OGH 24.06.1971 1 Ob 164/71

Vgl aber; Beisatz: Überschreitung um einhundertsiebenundzwanzig Prozent ist übermäßig! (T6)

Veröff: MietSlg 23386

- 6 Ob 149/71

Entscheidungstext OGH 07.07.1971 6 Ob 149/71

Beisatz: Fünfzig bis sechzig Prozent Erhöhung zulässig, darüber hinausgehende unzulässig. (T7)

Veröff: MietSlg 23387

- 6 Ob 234/71

Entscheidungstext OGH 13.10.1971 6 Ob 234/71

Beisatz: Überschreitung des nach § 14 Abs 2 MG angemessenen Untermietzinses um einhundert Prozent und darüber ist jedenfalls als unverhältnismäßig anzusehen. Der Nutzungswert der beigestellten Einrichtungsgegenstände einschließlich eines angemessenen Gewinnes ist gegebenenfalls durch einen Sachverständigen zu ermitteln. (T8)

Veröff: MietSlg 23388

- 6 Ob 31/73

Entscheidungstext OGH 15.02.1973 6 Ob 31/73

Beisatz: Um siebzig Prozent höherer Untermietzins nicht übermäßig. (T9)

- 4 Ob 621/75

Entscheidungstext OGH 02.12.1975 4 Ob 621/75

Beisatz: Dreundsiebzig Prozent höherer Untermietzins im gegenständlichen Einzelfall noch toleriert unerheblich nach Z 10 Überwälzung der nach § 7 MG erhöhten Zinsbelastung auf Untermieter. (T10)

Veröff: MietSlg 27380

- 5 Ob 616/78

Entscheidungstext OGH 27.06.1978 5 Ob 616/78

Beisatz: Eine nicht an einhundert Prozent heranreichende Überschreitung ist nicht übermäßig. (T11)

Veröff: ImmZ 1979,119

- 1 Ob 729/78

Entscheidungstext OGH 25.10.1978 1 Ob 729/78

Auch; Beisatz: Untervermietung um mehr als einhundert Prozent. (T12)

- 8 Ob 587/89

Entscheidungstext OGH 21.09.1989 8 Ob 587/89

Beis wie T11; Beisatz: Hier: Fünfundsechzigprozentige Überschreitung. (T13)

- 8 Ob 548/89

Entscheidungstext OGH 09.03.1990 8 Ob 548/89

Auch; Veröff: ImmZ 1990,345 = MietSlg XLI/30

- 4 Ob 1511/96

Entscheidungstext OGH 30.01.1996 4 Ob 1511/96

Auch; Beis wie T9; Beis wie T10 nur: Dreundsiebzig Prozent höherer Untermietzins im gegenständlichen Einzelfall noch toleriert. (T14)

Beis wie T13

- 4 Ob 2302/96z

Entscheidungstext OGH 12.11.1996 4 Ob 2302/96z

Auch; Beis wie T2; Beisatz: Überschreitung von 84 % überhöht. (T15)

- 4 Ob 157/97k

Entscheidungstext OGH 27.05.1997 4 Ob 157/97k

Beis wie T9

- 10 Ob 327/97d

Entscheidungstext OGH 04.11.1997 10 Ob 327/97d

Beis wie T2; Beis wie T6; Beis wie T9; Beis wie T13; Beis wie T14

- 5 Ob 171/99d

Entscheidungstext OGH 29.06.1999 5 Ob 171/99d

- 1 Ob 166/03y

Entscheidungstext OGH 01.08.2003 1 Ob 166/03y

Auch; Beis wie T9; Beis wie T13; Beisatz: Ein um 60 bis 70 % übersteigender Untermietzins wird regelmäßig als nicht übermäßig qualifiziert. (T16)

- 9 Ob 88/03m

Entscheidungstext OGH 27.08.2003 9 Ob 88/03m

Vgl; Beisatz: Hier: Aufschlag von rund 54 % ist zulässig. (T17)

- 8 Ob 26/05i

Entscheidungstext OGH 17.03.2005 8 Ob 26/05i

Auch; Beisatz: Hier: Zulässiger Aufschlag von 51,5 %. (T18)

- 5 Ob 121/08t

Entscheidungstext OGH 09.09.2008 5 Ob 121/08t

Auch; Beisatz: Die Judikatur dazu nimmt ein unverhältnismäßig hohes Entgelt in jenen Fällen an, in denen eine Überschreitung um 100 % oder mehr vorliegt. (T19)

- 9 Ob 13/11v

Entscheidungstext OGH 25.11.2011 9 Ob 13/11v

Vgl; Beis wie T12

- 3 Ob 26/13i

Entscheidungstext OGH 13.03.2013 3 Ob 26/13i

Auch; Beis wie T14; Beis wie T16

- 1 Ob 27/15z

Entscheidungstext OGH 19.03.2015 1 Ob 27/15z

Vgl auch; Beis wie T19; Beisatz: Hier: Die Beurteilung, dass ein Untermietzins, der die vom Hauptmieter erbrachten Leistungen um 91 % übersteigt, noch keine unverhältnismäßig hohe Gegenleistung im Sinn des § 30 Abs 2 Z 4 zweiter Fall MRG sei, ist im Einzelfall nicht zu beanstanden. (T20)

- 10 Ob 2/16s

Entscheidungstext OGH 10.05.2016 10 Ob 2/16s

Vgl auch; Beis wie T19

- 9 Ob 83/17x

Entscheidungstext OGH 27.02.2018 9 Ob 83/17x

Auch; Beis wie T2

- 8 Ob 70/18d

Entscheidungstext OGH 29.05.2018 8 Ob 70/18d

Beis wie T2; Beis wie T19

- 7 Ob 189/17w

Entscheidungstext OGH 29.08.2018 7 Ob 189/17w

Vgl; Veröff: SZ 2018/65

- 3 Ob 96/20v

Entscheidungstext OGH 02.09.2020 3 Ob 96/20v

Beis wie T16; Beis wie T19; Beisatz: Hier: Überschreitung von 84,99 % unverhältnismäßig. (T21)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1961:RS0068141

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

30.09.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at