

**RS OGH 1961/5/17 5Ob167/61,  
8Ob371/64, 7Ob206/65, 5Ob179/64,  
5Ob85/85, 8Ob544/91, 5Ob298/05t**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 17.05.1961

## Norm

ABGB §833 C1

MG §7 B

## Rechtssatz

Zur Stellung eines Antrages nach § 7 MG ist grundsätzlich die Mehrheit der Hauseigentümer berechtigt, dies auch dann, wenn sich unter den Mietern Miteigentümer des Hauses befinden.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 167/61  
Entscheidungstext OGH 17.05.1961 5 Ob 167/61  
Veröff: SZ 34/79
- 5 Ob 179/64  
Entscheidungstext OGH 14.07.1964 5 Ob 179/64  
Auch; Beisatz: Der Minderheitseigentümer ist gegen den Willen des Mehrheitseigentümers im Verfahren nach § 7 MG nicht antragsberechtigt. (T3) Veröff: MietSlg 16240
- 8 Ob 371/64  
Entscheidungstext OGH 19.01.1965 8 Ob 371/64  
Beisatz: Wenn das Darlehen in 10 Jahren aus dem Hauptmietzins zurückgezahlt werden kann. (T1) Veröff: MietSlg 17035
- 7 Ob 206/65  
Entscheidungstext OGH 11.08.1965 7 Ob 206/65  
nur: Zur Stellung eines Antrages nach § 7 MG ist grundsätzlich die Mehrheit der Hauseigentümer berechtigt. (T2)  
Veröff: MietSlg 17034 = MietSlg 17036
- 5 Ob 85/85  
Entscheidungstext OGH 29.10.1985 5 Ob 85/85  
Beisatz: Hier: §§ 18 f. MRG. (T4) Veröff: ImmZ 1986,149 ( Meinhart ) = RdW 1986,175 = SZ 58/158
- 8 Ob 544/91  
Entscheidungstext OGH 10.10.1991 8 Ob 544/91  
Vgl aber; nur T2
- 5 Ob 298/05t  
Entscheidungstext OGH 21.03.2006 5 Ob 298/05t  
Auch; Beis wie T4; Beisatz: Ein Antrag nach §§ 18 ff MRG kann nur vom Mehrheitseigentümer im Rahmen der ordentlichen Verwaltung gestellt werden. (T5); Beisatz: Das gilt auch für einen Antrag auf Verlängerung der vorläufigen Erhöhung der Hauptmietzinse. (T6)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1961:RS0013556

## Dokumentnummer

JJR\_19610517\_OGH0002\_0050OB00167\_6100000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)