

**RS OGH 1961/11/8 1Ob491/61,  
7Ob67/65 (7Ob68/65 -7Ob71/65),  
2Ob2062/96s, 7Ob108/17h,  
7Ob34/19d**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 08.11.1961

## Norm

ABGB §1118 D

## Rechtssatz

1) Da die Bestimmung des § 1118 ABGB dispositives Recht (MietSlg 7084, 6313, 5612 ua) ist, können die Parteien rechtswirksam vereinbaren, daß ungeachtet des Vorliegens der Voraussetzungen des § 1118 ABGB des Mietverhältnis aufrecht bleibe.

2) Der das gesamte Bestandsobjekt betreffende Demolierungsbescheid bildet einen Grund zur Auflösung des Vertrages nach § 1118 ABGB. Maßgeblich ist der im Bescheid nach außen hin erklärte Wille. Unentscheidend ist, was der Bescheidverfasser in Wirklichkeit wollte.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 491/61  
Entscheidungstext OGH 08.11.1961 1 Ob 491/61
- 7 Ob 67/65  
Entscheidungstext OGH 07.04.1965 7 Ob 67/65  
nur: Die Bestimmung des § 1118 ABGB dispositives Recht. (T1) Veröff: MietSlg 17197
- 2 Ob 2062/96s  
Entscheidungstext OGH 09.07.1998 2 Ob 2062/96s  
nur T1
- 7 Ob 108/17h  
Entscheidungstext OGH 24.01.2018 7 Ob 108/17h  
Auch; nur T1
- 7 Ob 34/19d  
Entscheidungstext OGH 24.04.2019 7 Ob 34/19d  
Vgl; nur T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1961:RS0025898

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

08.05.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)