

**RS OGH 1961/12/13 5Ob339/61,  
1Ob212/75, 5Ob172/08t, 5Ob165/09i,  
5Ob240/12y, 5Ob120/13b, 5Ob8/17p**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.12.1961

## Norm

GBG 1955 §8

GBG 1955 §9

GBG 1955 §35

## Rechtssatz

Die Vormerkung eines den Gegenstand der grundbücherlichen Eintragung bildenden Rechtes (§ 9 GBG) ist nur dann zulässig, wenn auch die Einverleibung dieses Rechtes stattfinden könnte. Die Vormerkung eines erst künftig entstehenden Rechtes zu Sicherungszwecken ist im GBG nicht vorgesehen und daher abzulehnen. Unzulässige Eintragungen können auch durch Parteienvereinbarung nicht verbücherungsfähig gemacht werden.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 339/61  
Entscheidungstext OGH 13.12.1961 5 Ob 339/61  
Veröff: SZ 34/192 = EvBl 1962/219 S 245
- 1 Ob 212/75  
Entscheidungstext OGH 08.10.1975 1 Ob 212/75  
Vgl auch; Beisatz: Anwartschaft auf Wohnrecht. (T1)  
Veröff: EvBl 1976/114 S 214
- 5 Ob 172/08t  
Entscheidungstext OGH 25.11.2008 5 Ob 172/08t  
Beisatz: Aufschiebend bedingte Rechte können vor Eintritt der Bedingung im Grundbuch nicht eingetragen werden. (T2)  
Beisatz: Für ein aufschiebend bedingtes Recht kommt auch eine Vormerkung nicht in Frage. (T3)  
Veröff: SZ 2008/175
- 5 Ob 165/09i  
Entscheidungstext OGH 25.03.2010 5 Ob 165/09i  
Auch; Beisatz: Hier: Für eine Abschreibung eines Trennstücks kommt eine Vormerkung nach §§ 8 Z 2, 35 ff GBG nicht in Frage. (T4)  
Bem: Siehe auch RS0125807. (T5)  
Veröff: SZ 2010/30
- 5 Ob 240/12y  
Entscheidungstext OGH 24.01.2013 5 Ob 240/12y  
Auch; Beis wie T3
- 5 Ob 120/13b  
Entscheidungstext OGH 16.07.2013 5 Ob 120/13b  
Auch; Beis wie T3
- 5 Ob 8/17p  
Entscheidungstext OGH 01.03.2017 5 Ob 8/17p  
Auch; Beis wie T2

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1961:RS0060261

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

13.04.2017

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)