

**RS OGH 1962/5/9 7Ob138/62,  
1Ob527/90, 4Ob2311/96y,  
6Ob136/97m, 7Ob230/11s,  
10Ob35/16v, 6Ob191/16f, 1**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.05.1962

## Norm

ABGB §354 A1

## Rechtssatz

Eine Räumungsklage ist abzuweisen, wenn die Benützung auf vertraglicher Grundlage erfolgt, wobei es ohne Belang ist, welchem Vertragstypus die Vereinbarung zu unterstellen ist.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 138/62  
Entscheidungstext OGH 09.05.1962 7 Ob 138/62
- 1 Ob 527/90  
Entscheidungstext OGH 04.04.1990 1 Ob 527/90  
nur: Eine Räumungsklage ist abzuweisen, wenn die Benützung auf vertraglicher Grundlage erfolgt. (T1)
- 4 Ob 2311/96y  
Entscheidungstext OGH 17.12.1996 4 Ob 2311/96y  
nur T1; Beisatz: Hat der Vermieter zur Bauführung im Sinne des Bauplanes - damit also auch teilweise auf einer vom Mietvertrag nicht umfaßten Fläche - zugestimmt, so bildet diese Zustimmung den Rechtsgrund für die Benützung eben dieser Fläche durch den Mieter, der freilich eine angemessene zusätzliche Entschädigung zu leisten hat. (T2) Veröff: SZ 69/282
- 6 Ob 136/97m  
Entscheidungstext OGH 12.05.1997 6 Ob 136/97m
- 7 Ob 230/11s  
Entscheidungstext OGH 28.03.2012 7 Ob 230/11s
- 10 Ob 35/16v  
Entscheidungstext OGH 28.06.2016 10 Ob 35/16v  
Auch
- 6 Ob 191/16f  
Entscheidungstext OGH 24.10.2016 6 Ob 191/16f  
Vgl auch
- 10 Ob 55/17m  
Entscheidungstext OGH 14.11.2017 10 Ob 55/17m  
Vgl auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1962:RS0010310

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

12.01.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)